

Madame, Monsieur,

En réponse à votre demande de location pour la saison d'hiver 2020/2021, veuillez trouver ci-après la liste de nos logements, du studio au chalet.

Certains lots sont déjà sous option, c'est-à-dire pré-réservés, ou bloqués, en attente de l'accord du propriétaire pour relouer son bien l'hiver prochain.

Le montant du loyer correspond aux 5 mois de location, du 1<sup>er</sup> décembre 2020 au 30 avril 2021.

Une avance sur charges est demandée pour l'eau, l'électricité et/ou le chauffage.

Si l'un de ces logements vous intéresse, nous vous remercions de bien vouloir prendre contact avec nous afin d'en vérifier la disponibilité, car nous avons de nombreuses demandes.

Nous restons à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire.

Meilleures salutations.

*Dear Sir and Madam,*

*Further to your enquiry for a seasonal accommodation for winter 2020/2021, please find below the list of our renting, from the studio to the chalet.*

*Some properties are already pre-booked or blocked as we are waiting for the owner's agreement to let anew the house.*

*The rent corresponds to the 5 month period, from the 1<sup>st</sup> of December 2020 to the 30<sup>th</sup> of April 2021.*

*An advance on charges for water, electricity and/or heating is requested.*

*If you are interested with one of these accommodations, please contact our renting department in order to check the availabilities as we have many requests.*

*We remain at your disposal for any further information.*

*Best regards*

**TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTIONS DE CHALETs**

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

reservations@immobilierbaud-morzine.com

www.immobilierbaud-morzine.com



TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – I.L.C. THONON B (SIRENE) 408 612 554

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'Administration fiscale. (Décret n°79-639 du 27 juillet 1979).

# STUDIOS

## **S74 - Studio « Les Jhomarons »** (C6 sur le plan - C6 on the map)

Studio récent au 1er étage d'une résidence, d'environ 20m<sup>2</sup>, situé à 1,5km de Morzine, sur le passage des navettes gratuites, il comprend:

Entrée avec coin montagne avec 2 lits superposés  
Cuisine toute équipée  
Séjour avec canapé-lit 2 places, télévision écran plat, accès balcon, Salle de bain, wc.  
Chauffage électrique, parking extérieur couvert  
**MEUBLE ET EQUIPE POUR 4 PERSONNES MAXIMUM**

**LIBRE A PARTIR DU 11 JANVIER 2021**

Loyer : 3 750 €

Avance sur charges : 400 €

Caution : 500 €

Frais de dossier: 150 €



Recent studio of 20m<sup>2</sup> at the first floor of a residence from about 1,5km from the town center (map C6), close to free bus stop. It is composed as following:

ENTRY: 2 bunks beds

KITCHEN: full equipped living room with sofa-bed for 2 persons, tv, access to balcony

Bathroom, Toilet

Electric Heating, Outside car park

**EQUIPED FOR 4 PERSONS MAXIMUM**

**AVAILABLE FROM THE 11TH JANUARY 2021**

Rent: 3 750 €

Advance on charges: 400 €

Damage deposit: 500 €

Booking fees: 150 €

## **S52 - Studio « Le Roc d'Enfer n° 4 »** (Plan C2 - C2 on a map) (Montriond)

Studio au 1<sup>er</sup> étage d'une résidence située à Montriond. D'une superficie d'environ 20m<sup>2</sup>, il comprend : une entrée, une salle de bain avec WC, une pièce à vivre avec un ensemble lits superposés et un lit armoire, petite kitchenette et accès balcon.

Casier à skis, chauffage électrique. parking extérieur.

**MEUBLE ET EQUIPE POUR 2 PERSONNES MAXIMUM.**

**ANIMAUX NON ADMIS**

Loyer : 4 450 €

Avance sur charges : 600 €

Caution : 460 €

Frais de dossier: 150 €



Studio located on the 1<sup>st</sup> floor of a residence in Montriond. Surface of about 20m<sup>2</sup>.

Entrance, bathroom with toilets, living room with a set of bunk beds, murphy bed, small kitchenette, balcony.

Ski locker, electrical heating, outside parking place.

**FULLY EQUIPPED FOR 2 PERSONS MAXIMUM. NO PETS ALLOWED.**

Rent: 4 450 €

Advance on charges: 600 €

Damage deposit: 460 €

Booking fees: 150 €

**TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTIONS DE CHALETs**

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

reservations@immobilierbaud-morzine.com

www.immobilierbaud-morzine.com



TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – I.L.C. THONON B (SIRENE) 408 612 554

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'Administration fiscale. (Décret n°79-639 du 27 juillet 1979).

# STUDIOS

## **S01 - Studio « Les Bois de la Croix A10 »** (O3 sur le plan - O3 on the map)

Studio au 2ème étage (ascenseur) d'une résidence. Exposition sud-ouest, ensoleillement maximum.  
une surface de 25 m<sup>2</sup> environ, avec entrée, séjour avec canapé-lit 2 personnes, accès balcon, kitchenette équipée avec coin repas, salle de bains avec WC.

Chauffage électrique. Local à skis. Parking extérieur.

**MEUBLE ET EQUIPE POUR 2 PERSONNES MAXIMUM. ANIMAUX NON ADMIS**

**Loyer : 4 650 €**

**Avance sur charges : 500 €**

**Caution : 400 €**

**Frais de dossier: 150 €**



Studio of 25 m<sup>2</sup> located on the 2<sup>nd</sup> floor (elevator) of a residence on the road to Avoriaz. Exposed south-west, maximum sunshine.

Hallway, living room with a sofa-bed, balcony, equipped kitchenette with a dining area, bathroom with toilet. Electric heating. Ski locker. Outside car park.

**FULLY EQUIPPED FOR 2 PERSONS MAXIMUM. NO PETS ALLOWED.**

**Rent: 4 650 €**

**Advance on charges: 500 €**

**Damage deposit: 400 €**

**Booking fees: 150 €**



## **S05 - Studio « Les Balcons de Morzine n° 7 »**

(P3 sur le plan - P3 on the map)

Studio au 2ème étage d'une résidence avec ascenseur, d'environ 25m<sup>2</sup>, sur le passage des navettes gratuites, il comprend:

Entrée avec coin montagne avec 2 lits superposés

Cuisine toute équipée

Séjour avec canapé-lit 2 places, accès balcon, Salle de bain, wc.

Chauffage électrique, parking extérieur couvert

**MEUBLE ET EQUIPE POUR 2 / 3 PERSONNES MAXIMUM**

**Loyer : 4 750 €**

**Avance sur charges : 400 €**

**Caution : 500 €**

**Frais de dossier: 150 €**



Studio of 25m<sup>2</sup> at the second floor of a residence, close to free bus stop. It is composed as following:

ENTRY: 2 bunks beds

KITCHEN: full equipped living room with sofa-bed for 2 persons, access to balcony

Bathroom, Toilet

Electric Heating, Outside car park

**EQUIPED FOR 2 / 3 PERSONS MAXIMUM**

**Rent: 4 750 €**

**Advance on charges: 400 €**

**Damage deposit: 500 €**

**Booking fees: 150 €**



**TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CON**

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

reservations@immobilierbaud-morzine.com

www.immobilierbaud-morzine.com



# STUDIOS

## **S08 - Studio « Le Soleil Blanc - C28 »** (Plan C2 - C2 on a map) (Montriond)

Studio d'une résidence située à Montriond. Il comprend : une entrée avec un coin montagne (2 lits superposés), une salle de douche, un WC indépendant, un séjour avec kitchenette, un canapé convertible et accès balcon.

Chauffage électrique. Parking couvert.

**MEUBLE ET EQUIPE POUR 2 PERSONNES MAXIMUM.**

**ANIMAUX NON ADMIS**

**Loyer : 4 800 €**

**Avance sur charges : 600 €**

**Caution: 460 €**

**Frais de dossier: 150 €**



Studio in a residence located in Montriond. Entrance with a set of bunk beds, Bathroom, independent toilets, living room with sofa beds, small kitchenette, balcony.

Electrical heating, cover parking place.

**FULLY EQUIPPED FOR 2 PERSONS MAXIMUM. NO PETS ALLOWED.**

**Rent: 4 800 €**

**Advance on charges: 600 €**

**Damage deposit: 460 €**

**Booking fees: 150 €**



## **S77 - Le Chamossière n° 18** (U10 sur le plan - U10 on a map)

Studio situé au 1<sup>er</sup> étage de la résidence « Le Chamossière ». D'une superficie d'environ 23m<sup>2</sup>, il comprend une entrée coin montagne avec deux lits superposés, un coin kitchenette équipé, un séjour avec canapé-lit et balcon, une salle de bain, WC indépendant. Cave. Chauffage central.

**MEUBLE ET EQUIPE POUR 2 PERSONNES MAXIMUM. ANIMAUX NON ADMIS**

**Loyer: 4 850 €**

**Avance sur charges : 600 €**

**Caution: 400 €**

**Frais de dossier: 150 €**

STUDIO of 23 m<sup>2</sup> on the first floor of the residence Chamossière

(U10 on a map)

Entrance with night corner with bunk beds for 2 persons, equipped kitchenette, living room with double sofa bed. bathroom, independent toilet, balcony.

Electric heating, Cave.

**FULLY EQUIPPED FOR 4 PERSON MAXIMUM**

**NO PETS ALLOWED.**

**Rent: 4 850 €**

**Advance on charges : 600 €**

**Damage deposit: 400 €**

**Booking fees: 150 €**



**TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTIONS DE CHALETs**

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

reservations@immobilierbaud-morzine.com

www.immobilierbaud-morzine.com



TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – I.L.C. THONON B (SIRENE) 408 612 554

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'administration fiscale. (Décret n°79-639 du 27 juillet 1979).

# STUDIOS

## **S46- Studio « Le Nyon n° 20 »** (U10 sur le plan - U10 on the map)

Un appartement de type studio, au 1<sup>er</sup> étage de la résidence « Le Nyon » à côté du téléphérique de Nyon. Environ 20m<sup>2</sup>. Il comprend : une entrée avec coin montagne, une salle de douche avec lave-linge, un WC indépendant, un séjour avec kitchenette et canapé convertible, balcon (exposé sud). 1 place de parking extérieur.

Chauffage électrique.

**MEUBLE ET EQUIPE POUR 3 PERSONNES MAXIMUM. ANIMAUX NON ADMIS**

**Loyer: 4 750 €**

**Avance sur charges : 500 €**

**Caution: 400 €**

**Frais de dossier: 150 €**



*Studio located on the 1<sup>st</sup> floor of the residence "Le Nyon" near the téléphérique de Nyon, about 20m<sup>2</sup>. Entrance with night corner, shower room with washing machine, independent toilet room, living room with convertible sofa bed and kitchenette, balcony (facing south) 1 Outside parking place.*

*Electric heating.*

**FULLY EQUIPPED FOR 3 PERSONS MAXIMUM.**

**NO PETS ALLOWED.**

**Rent: 4 750 €**

**Advance on charges: 500 €**

**Damage deposit: 400 €**

**Booking fees: 150 €**



## **S02 - Le Chamossière n° 13** (U10 sur le plan - U10 on a map)

Studio situé au RDC étage de la résidence « Le Chamossière ». D'une superficie d'environ 23m<sup>2</sup>, il comprend une entrée coin montagne avec deux lits superposés, un coin kitchenette équipé, un séjour avec canapé-lit et balcon, une salle de bain, WC indépendant. Cave. Chauffage central.

Place de parking Couvert

**MEUBLE ET EQUIPE POUR 2 PERSONNES MAXIMUM.**

**ANIMAUX NON ADMIS**

**Loyer: 4 950 €**

**Avance sur charges : 600 €**

**Caution: 400 €**

**Frais de dossier: 150 €**

STUDIO of 23 m<sup>2</sup> on the ground floor of the residence Chamossière (U10 on a map)

Entrance with night corner with bunk beds for 2 persons, equipped kitchenette, living room with double sofa bed. bathroom, independent toilet, balcony.

Electric heating, ski locker, Cover Outside car park.

**FULLY EQUIPPED FOR 4 PERSON MAXIMUM**

**NO PETS ALLOWED.**

**Rent: 4 950 €**

**Advance on charges : 600 €**

**Damage deposit: 400 €**

**Booking fees: 150 €**



**TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTIONS DE CHALETs**

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

reservations@immobilierbaud-morzine.com

www.immobilierbaud-morzine.com



TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – I.L.C. THONON B (SIRENE) 408 612 554

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'Administration fiscale. (Décret n°79-639 du 27 juillet 1979).

## S42- Studio « Le Ranfolly n° 5 » (U10 sur le plan - U10 on the map)

Un appartement de type studio, au R-1 de la résidence « Le Ranfolly » à côté du téléphérique de Nyon. Environ 23m<sup>2</sup>. Il comprend : une entrée avec coin montagne (ensemble lits superposés), une salle de bain, un WC indépendant, un séjour avec kitchenette, balcon. 1 place de parking extérieur privée. Chauffage électrique.

**MEUBLE ET EQUIPE POUR 2 PERSONNES MAXIMUM. ANIMAUX NON ADMIS**

**Loyer: 5 000 €**

**Avance sur charges : 500 €**

**Caution: 400 €**

**Frais de dossier: 150 €**

Studio on level R-1 of the residence "Le Ranfolly" near the téléphérique de Nyon, about 23m<sup>2</sup>. Entrance with night corner (bunk beds), Bathroom, independent toilet room, living room with kitchenette, balcony.

Outside private parking place. Electric heating.

**FULLY EQUIPPED FOR 2 PERSONS MAXIMUM.**

**NO PETS ALLOWED.**

**Rent: 5 000 €**

**Advance on charges: 500 €**

**Damage deposit: 400 €**

**Booking fees: 150 €**



## S31 - Le Ranfolly N° 14 - (U9 sur le plan - U9 on the map)

Studio de 23 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée d'une résidence. Entrée avec coin montagne, 2 lits superposés, salle de bain, wc indépendant, Coin cuisine entièrement équipée, coin salon avec accès balcon exposé sud-ouest.

Parking.

**MEUBLE ET EQUIPE POUR 2 PERSONNES MAXIMUM**

**Loyer: 5 050 €**

**Avance sur charges : 500 €**

**Caution: 400 €**

**Frais de dossier: 150 €**

Studio of 23 m<sup>2</sup> on the ground floor of the residence. Entrance with bunk beds, bath room, independent toilets, fully equipped Kitchen, lounge area, balcony south west.

Parking

**FULLY EQUIPPED FOR 2 PERSONS MAXIMUM.**

**Rent: 5 050 €**

**Advance on charges: 500 €**

**Damage deposit: 400 €**

**Booking fees: 150 €**

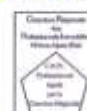


**TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTIONS DE CHALETs**

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

reservations@immobilierbaud-morzine.com

www.immobilierbaud-morzine.com



TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – I.L.C. THONON B (SIRENE) 408 612 554

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'Administration fiscale. (Décret n°79-639 du 27 juillet 1979).

# STUDIOS

## **S78- Studio « Le Ranfolly n° 23 »** (U10 sur le plan - U10 on the map)

Un appartement de type studio, au 1<sup>er</sup> étage de la résidence « Le Ranfolly » à côté du téléphérique de Nyon.

Environ 19m<sup>2</sup>. Il comprend : une entrée avec coin montagne (ensemble lits superposés), une salle de bain, un WC indépendant, un séjour avec kitchenette, balcon. 1 place de parking extérieur privée. Chauffage électrique.

**MEUBLE ET EQUIPE POUR 2 PERSONNES MAXIMUM. ANIMAUX NON ADMIS**

**Loyer: 5 150 €**

**Avance sur charges : 500 €**

**Caution: 400 €**

**Frais de dossier: 150 €**



Studio on the first level of the residence "Le Ranfolly" near the téléphérique de Nyon, about 19m<sup>2</sup>. Entrance with night corner), Bathroom, independent toilet room, living room with kitchenette, balcony.

Outside private parking place. Electric heating.

**FULLY EQUIPPED FOR 2 PERSONS MAXIMUM.**

**NO PETS ALLOWED.**

**Rent: 5 150 €**

**Advance on charges: 500 €**

**Damage deposit: 400 €**

**Booking fees: 150 €**



## **S15 - Studio « Le Nant Crue S4 »**

(J8 sur le plan - J8 on the map)

Studio au 4<sup>ème</sup> étage (sans ascenseur) d'une résidence à 400 m du centre de Morzine. Exposition sud sud/est. D'une surface de 30 m<sup>2</sup> environ, il comprend :

une entrée, un séjour avec coin repas, 1 canapé clic-clac 2 personnes et 2 lits gigognes 1 personne, accès balcon sud sud/est, une kitchenette équipée, une salle de bains avec WC. Chauffage central air pulsé. Télévision. Local à skis. Parking extérieur. **MEUBLE ET EQUIPE POUR 2 PERSONNES MAXIMUM.**

**ANIMAUX NON ADMIS**

**Loyer : 5 300 €**

**Avance sur charges : 600 €**

**Caution : 400 €**

**Frais de dossier: 150 €**



Studio on the fourth floor (no elevator) of a residence, 400 m far from the centre of Morzine (J8 on the map). Exposed south-south/east, 30 m<sup>2</sup>:

Hallway, living-room with a dining area, 1 sofa-bed, and 2 pull-out single beds, access to a south-south/east exposed balcony, fully equipped kitchen, bathroom with toilets. Central heating. TV. Ski locker. Outside car park. **FULLY EQUIPPED FOR 2 PERSONS MAXIMUM. NO PETS ALLOWED.**

**Rent : 5 300 €**

**Advance on charges : 600 €**

**Damage deposit : 400 €**

**Booking fees: 150 €**



**TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTION**

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

reservations@immobilierbaud-morzine.com

www.immobilierbaud-morzine.com

TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – I.L.C. THONON B (SIRENE)

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'Administration locale. (Décret n° 13-039 du 27 juillet 1979).

## A2 L'arc en Ciel (Plan K4 - K4 on a map)

Studio, au 1<sup>er</sup> étage de la résidence « ARC-EN-CIEL » à Morzine.

D'une surface de 25 m<sup>2</sup> environ, il comprend une entrée avec coin montagne, une salle de bains avec WC, un séjour avec kitchenette et balcon. Parking extérieur. **WIFI**

**MEUBLE ET EQUIPE POUR DEUX PERSONNES MAXIMUM.**

**Loyer: 6 350 €**

**Charges comprises**

**Caution: 500 €**

**Frais de dossier: 150 €**

STUDIO of 25 m<sup>2</sup> on the first floor of the residence l'Arc en ciel. **WIFI**

Entrance with night corner, equipped kitchenette, living room with double sofa bed. Bathroom with toilet, balcony. Outside car park.

**FULLY EQUIPPED FOR 2 PERSON MAXIMUM**

**Rent: 6 350 €**

**Charges include**

**Damage deposit: 500 €**

**Booking fees : 150 €**



## A3 L'arc en Ciel (Plan K4 - K4 on a map)

Studio, au 1<sup>er</sup> étage de la résidence « ARC-EN-CIEL » à Morzine. **WIFI**

D'une surface de 25 m<sup>2</sup> environ, il comprend une entrée avec coin montagne, une salle de bains avec WC, un séjour avec kitchenette et balcon. Parking extérieur. **MEUBLE ET EQUIPE POUR DEUX PERSONNES MAXIMUM.**

**Loyer: 6 350 €**

**Charges comprises**

**Caution: 500 €**

**Frais de dossier: 150 €**

STUDIO of 25 m<sup>2</sup> on the first floor of the residence l'Arc en ciel. **WIFI**

Entrance with night corner, equipped kitchenette, living room with double sofa bed. Bathroom with toilet, balcony. Outside car park.

**FULLY EQUIPPED FOR 2 PERSON MAXIMUM**

**Rent: 6 350 €**

**Charges include**

**Damage deposit: 500 €**

**Booking fees : 150 €**

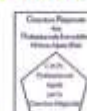


**TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTIONS DE CHALETs**

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

reservations@immobilierbaud-morzine.com

www.immobilierbaud-morzine.com



TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – I.L.C. THONON B (SIRENE) 408 612 554

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'Administration fiscale. (Décret n°79-639 du 27 juillet 1979).



# STUDIOS

## E3 L'arc en Ciel (Plan K4 - K4 on a map)

Studio, au 2<sup>e</sup> étage de la résidence « ARC-EN-CIEL » à Morzine. **WIFI**

D'une surface de 25 m<sup>2</sup> environ, il comprend une entrée avec coin montagne, une salle de bains avec WC, un séjour avec kitchenette et balcon. Parking extérieur. **MEUBLE ET EQUIPE POUR 2 PERSONNES MAXIMUM.**

Loyer: 6 350 €

Charges comprises

Caution: 500 €

Frais de dossier: 150 €



STUDIO of 25 m<sup>2</sup> on the 2<sup>nd</sup> floor of the residence l'Arc en ciel. **WIFI**

Entrance with night corner, equipped kitchenette, living room with double sofa bed. Bathroom with toilet, balcony. Outside car park.

**FULLY EQUIPPED FOR 2 PERSON MAXIMUM**

Rent: 6 350 €

Charges include

Damage deposit: 500 €

Booking fees: 150 €

## E4 L'arc en Ciel (Plan K4 - K4 on a map)

Studio, au 2<sup>e</sup> étage de la résidence « ARC-EN-CIEL » à Morzine. **WIFI**

D'une surface de 25 m<sup>2</sup> environ, il comprend une entrée avec coin montagne, une salle de bains avec WC, un séjour avec kitchenette et balcon. Parking extérieur. **MEUBLE ET EQUIPE POUR DEUX PERSONNES MAXIMUM.**

Loyer: 6 350 €

Charges comprises

Caution: 500 €

Frais de dossier: 150 €



STUDIO of 25 m<sup>2</sup> on the 2<sup>nd</sup> floor of the residence l'Arc en ciel. **WIFI**

Entrance with night corner, equipped kitchenette, living room with double sofa bed. Bathroom with toilet, balcony. Outside car park.

**FULLY EQUIPPED FOR 2 PERSON MAXIMUM**

Rent: 6 350 €

Charges include

Damage deposit: 500 €

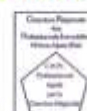
Booking fees: 150 €

**TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTIONS DE CHALETs**

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

reservations@immobilierbaud-morzine.com

www.immobilierbaud-morzine.com



TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – I.L.C. THONON B (SIRENE) 408 612 554

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'Administration fiscale. (Décret n°79-639 du 27 juillet 1979).

# STUDIOS

## C1 L'arc en Ciel (Plan K4 - K4 on a map)

Studio au 3<sup>e</sup> étage de la résidence. Cuisine toute équipée, Coin montagne avec 2 lits superposés, coin séjour avec canapé-lit armoire, télévision, accès balcon (transats), coin nuit avec 2 lits simples, salle de bains avec baignoire et WC.

**Internet WIFI**, places de parking, casier à ski.  
**MEUBLE ET EQUIPE POUR 2/3 PERSONNES MAXIMUM**

**Loyer: 7 100 €**

**Charges comprises**

**Caution: 500 €**

**Frais de dossier: 150 €**

Apartment on the 3<sup>rd</sup> floor of the residence l'Arc en ciel.

full equipped kitchenette, entrance with bank beds, living room with double sofa bed, night corner with 2 single beds, bathroom with toilet, balcony. Outside car park. **WIFI**

**FULLY EQUIPPED FOR 2/3 PERSONS MAXIMUM.**

**Rent: 7 100 €**

**Charges include**

**Damage deposit: 500 €**

**Booking fees: 150 €**



## C2 + C4 L'arc en Ciel (Plan K4 - K4 on a map)

Studio + une chambre, au 3<sup>e</sup> étage de la résidence « ARC-EN-CIEL » à Morzine. **WIFI**  
D'une surface de 25 m<sup>2</sup> environ, il comprend une entrée avec coin montagne, une salle de bains avec WC, un séjour avec kitchenette et balcon. Parking extérieur. **MEUBLE ET EQUIPE POUR QUATRE PERSONNES MAXIMUM.**

**Loyer: 8 100 €**

**Charges comprises**

**Caution: 500 €**

**Frais de dossier: 150 €**

STUDIO of 25 m<sup>2</sup> + one room on the 3<sup>rd</sup> floor of the residence l'Arc en ciel. **WIFI**

Entrance with night corner, equipped kitchenette, living room with double sofa bed. Bathroom with toilet, balcony. Outside car park.

**FULLY EQUIPPED FOR 4 PERSON MAXIMUM**

**Rent: 8 100 €**

**Charges include**

**Damage deposit: 500 €**

**Booking fees: 150 €**



**TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTIONS DE CHALETs**

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

reservations@immobilierbaud-morzine.com

www.immobilierbaud-morzine.com



TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – I.L.C. THONON B (SIRENE) 408 612 554

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'Administration fiscale. (Décret n°79-639 du 27 juillet 1979).

## 2 PIECES

### D62 - Deux pièces « Les ardoisières » (U1 sur le plan - U1 on the map)

2 pièces de 26 m<sup>2</sup> au 2ème étage de la résidence, Entrée, une cabine avec un lit double, salle de bain, wc, kitchenette équipée, coin séjour avec canapé lit, balcon, Chauffage électrique, parking extérieur, placard à ski.  
**MEUBLE ET EQUIPE POUR 2/3 PERSONNES MAXIMUM.**  
**ANIMAUX NON ADMIS**

Loyer: 5 550 €

Avance sur charges : 600 €

Caution: 400 €

Frais de dossier: 150 €

2 rooms apartment of about 26m<sup>2</sup> located in residence "Les Ardoisières" on the 2<sup>nd</sup> floor.

Entrance, one bedroom with double bed, living room with convertible sofa bed, kitchen, bathroom with toilet, balcony.

Outside parking, ski locker, electric heating

**FULLY EQUIPPED FOR 2/3 PERSONS MAXIMUM.**

**NO PETS.**

Rent: 5 550 €

Advance on charges: 600 €

Damage deposit: 400 €

Booking fees: 150 €



### D07 - « Les Bois de la Croix - C7 » (N3 sur le plan - N3 on the map)

2 pièces de 30m<sup>2</sup> situé au 2eme étage de la résidence « Les Bois de la Croix » (avec ascenseur). Il comprend : une entrée, une chambre avec 1 lit double, une salle de bain avec WC, une cuisine équipée, un salon avec accès balcon. Parking extérieur.

**MEUBLE ET EQUIPE POUR 2 PERSONNES MAXIMUM.**

**ANIMAUX NON ADMIS**

Loyer: 5 750 €

Avance sur charges : 600 €

Caution: 500 €

Frais de dossier: 150 €

2 rooms apartment of about 30m<sup>2</sup> on the 2nd floor (with elevator).

Entrance, bedroom with a double bed, bathroom room with toilets, kitchen, living room with an access to the balcony. Outside parking.

**FULLY EQUIPPED FOR 2 PERSONS MAXIMUM.**

**NO PETS ALLOWED.**

Rent: 5 750 €

Advance on charges: 600 €

Damage deposit: 500 €

Booking fees: 150 €

*Sous option*



**TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTIONS DE CHALETs**

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

reservations@immobilierbaud-morzine.com

www.immobilierbaud-morzine.com



TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – I.L.C. THONON B (SIRENE) 408 612 554

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'Administration fiscale. (Décret n°79-639 du 27 juillet 1979).

## 2 PIECES

### A108 - Résidence Belorizon N° 1 -

2 pièces au situé au 2eme étage de la résidence.  
Surface d'environ 37 m<sup>2</sup>, il se compose comme suit :  
Une entrée, Une chambre avec un placard  
Une salle de bains, Un WC indépendant  
Un séjour avec un canapé clic-clac  
Un coin cuisine avec un petit réfrigérateur  
Un balcon, Une place de parking  
Un casier à ski  
Un local vélo commun  
**Loyer : 6 300 €**  
**Avance sur charges : 600 €**  
**Dépôt de garantie : 600 €**  
**Frais d'agence : 150 €**



*Sous option*

With a surface area of 37 m<sup>2</sup> it is made up as follows:  
Entrance, One room with a double bed and a cupboard  
Bathroom, Separate WC  
Living room with sofa bed, Kitchenette with a small refrigerator  
Balcony, Parking place, Ski locker  
Common bicycle storage  
**Rent: 6 300 €**  
**Advance bill payment: 600 €**  
**Security deposit: 600€**  
**Agency fees: 150€**



### D63 - LE PLENEY A3 (Plan K9 - K9 on a map)

Appartement 2 pièces au 5ème étage d'une résidence située à 300m du centre de Morzine. D'une surface de 40 m<sup>2</sup> environ, il comprend :  
ENTREE avec placard. Une KITCHENETTE, une PIECE DE VIE avec un coin repas et un coin salon  
BALCON. Une CHAMBRE avec 3 lits simples, une SALLE DE BAINS avec baignoire. Un WC indépendants  
Casier à ski Parking extérieur  
**MEUBLE ET EQUIPE POUR 3 PERSONNES MAXIMUM**  
**Loyer: 7 000 €**  
**Avance sur Charges : 600 €**  
**Caution: 500 €**  
**Frais de dossier: 150 €**



2-room apartment on the fifth floor of a residence located 300m from the center of Morzine.  
With an area of 40 m<sup>2</sup>, it includes:  
ENTRANCE WITH WARDROBE. KITCHENETTE, a LIVING ROOM with dining area and a sitting area.  
BALCONY. One BEDROOM with 3 single beds, a BATHROOM with bath, separate toilet.  
Ski locker Outdoor parking  
**FURNISHED AND EQUIPPED FOR MAXIMUM 3 PEOPLE**  
**Rent: 7 000 €**  
**Avance sur charges: 600 €**  
**Damage deposit: 500 €**  
**Booking fees : 150 €**



**TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTION**

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

reservations@immobilierbaud-morzine.com

www.immobilierbaud-morzine.com



TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – I.L.C. THONON B (SIRENE) 408 612 554

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'Administration fiscale. (Décret n°79-639 du 27 juillet 1979).

## 2 PIECES

### A5 L'arc en Ciel (Plan K4 - K4 on a map)

Appartement 2 pièces au 1er étage de la résidence. Cuisine toute équipée, coin séjour avec canapé-lit armoire, télévision, accès balcon (transats), Chambre avec 1 lit double, salle de bains avec baignoire et WC.

Internet WIFI, places de parking, casier à ski.

**MEUBLE ET EQUIPE POUR 2/3 PERSONNES MAXIMUM**

**Loyer: 8 100 €**

**Charges comprises**

**Caution: 500 €**

**Frais de dossier: 150 €**

Apartment on the 1st floor of the residence l'Arc en ciel.

fully equipped kitchenette, living room with double sofa bed. Bedroom with a double bed, bathroom with toilet, balcony. Outside car park.

**FULLY EQUIPPED FOR 2/3 PERSONS MAXIMUM.**

**Rent: 8 100 €**

**Charges include**

**Damage deposit: 500 €**

**Booking fees : 150 €**



**TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTIONS DE CHALETs**

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

reservations@immobilierbaud-morzine.com

www.immobilierbaud-morzine.com



TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – I.L.C. THONON B (SIRENE) 408 612 554

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'Administration fiscale. (Décret n°79-639 du 27 juillet 1979).

## 3 PIECES

### T72 « Les Bois de la Croix » (O3 sur le plan - O3 on the map)

Trois pièces au rez-de-chaussée d'une résidence  
D'une surface de 35 m<sup>2</sup> environ, il comprend : ENTREE : avec rangement une chambre avec un lit double, une chambre cabine avec lits superposés, salle de douche avec wc, séjour avec canapé, coin repas, kitchenette toute équipée.

Grand balcon.

Chauffage électrique, local à skis, parking extérieur

**MEUBLE ET EQUIPE POUR 4 PERSONNES MAXIMUM**

**ANIMAUX NON ADMIS**

**Loyer: 7 700 €**

**Avance sur charges : 800 €**

**Caution: 600 €**

**Frais de dossier: 150 €**



Apartment of about 35 m<sup>2</sup> located in residence “Les Boix de la croix” on the ground floor.

1 bedroom with double bed, 1 bedroom with bunkbeds, living room with sofa bed, full equipped kitchen, bathroom with toilet, Large balcony.

Outside parking, ski locker, electric heating

**FULLY EQUIPPED FOR 4 PERSONS MAXIMUM.**

**NO PETS ALLOWED.**

**Rent: 7 700 €**

**Advance on charges: 800 €**

**Damage deposit: 600 €**

**Booking fees: 150 €**

**TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTIONS DE CHALETs**

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

reservations@immobilierbaud-morzine.com

www.immobilierbaud-morzine.com



TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – I.L.C. THONON B (SIRENE) 408 612 554

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'administration fiscale. (Décret n°79-639 du 27 juillet 1979).

# 3 PIECES

## T15 - Le Lavanchy(A1 sur le plan - A1 on the map)(Montriond)

Magnifique 3 pièces d'environ 80m<sup>2</sup> situé dans un chalet comportant 1 seul appartement. Séjour / salle à manger avec cuisine entièrement équipée (four, 4 plaques électriques, hotte, micro-ondes, lave-linge, grand frigo avec congélateur), cheminée, salle de douche, WC indépendant, une chambre avec lit double et rangements, une deuxième grande chambre avec lit double, banquette lit simple + lit tiroir, nombreux rangements.

Grand garage avec sèche-linge.

Chauffage électrique.

**MEUBLE ET EQUIPE POUR 5 PERSONNES MAXIMUM**

**Loyer: 8 550 €**

**Avance sur charges : 1 000 €**

**Caution: 800 €**

**Frais de dossier: 150 €**

Wonderful 2 bedrooms apartment of about 80m<sup>2</sup> located in a chalet. Only one apartment in this chalet. Living room with dining area, fire place, fully furnished kitchen (4 hobs, extractor, oven, microwave, large fridge with freezer, washing machine), Shower room, independent toilets, bedroom with double bed and storage, second large bedroom with double bed, single sofa bed with pull out bed, many storage.

Garage with dryer, electrical heating.

**FULLY EQUIPPED FOR 5 PERSONS MAXIMUM.**

**Rent: 8 550 €**

**Advance on charges: 1 000 €**

**Damage deposit: 800 €**

**Booking fees: 150 €**



**TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTIONS DE CHALETs**

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

reservations@immobilierbaud-morzine.com

www.immobilierbaud-morzine.com



TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – I.L.C. THONON B (SIRENE) 408 612 554

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'Administration fiscale. (Décret n°79-639 du 27 juillet 1979).

# 3 PIECES CABINE

## T18 - Les Chalets de Nyon - B4

Appartement trois pièces cabine au 2<sup>em</sup> étage avec ascenseur situé dans la résidence « Les Chalets de Nyon » à 1.5 km du centre de la station, proche du Téléphérique de Nyon. D'une surface de 60 m<sup>2</sup>, il comprend : une grande pièce à vivre avec cuisine entièrement équipée, coin repas et salon T.

Un WC indépendant. Accès balcon.

Une cabine avec lits superposés.

Une chambre avec 3 lits simples, balcon et rangement.

Un chambre en suite avec un lit double et salle de douche WC.

Une salle de douche et WC. Un casier à ski.

Un garage indépendant fermé B4.

Chauffage électrique.

**MEUBLE ET EQUIPE POUR 5 PERSONNES MAXIMUM.**

**ANIMAUX NON ADMIS.**

**Loyer : 10 100 €**

**Avance sur charges : 1 000 €**

**Caution : 800 €**

**Frais de dossier: 150 €**

Three-room cabin apartment on the 2nd floor with elevator located in the residence "Les Chalets de Nyon" 1.5 km from the center of the resort, near the Cable Car Nyon.

With a surface of 60 m<sup>2</sup>, it includes: a large living room with fully equipped kitchen, dining area and lounge T.

A separate toilet. Balcony access. A cabin with bunk beds.

A room with 3 single beds, balcony and storage.

A bedroom en suite with a double bed and en suite shower room.

A shower room and toilet.

A ski locker. A closed independent garage B4.

Electric heating.

**FULLY EQUIPPED FOR 5 PERSONS MAXIMUM**

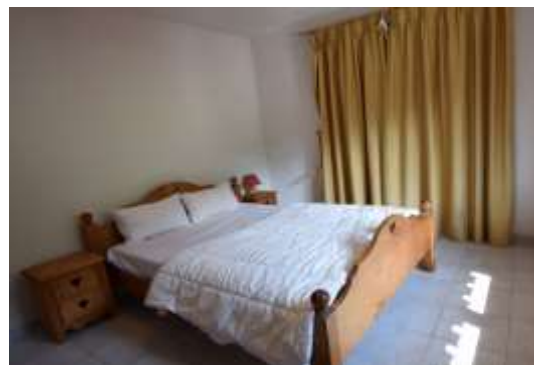
**NO PETS**

**Rent: € 10 100**

**Advance on charges: € 1.000**

**Damage deposit: € 800**

**Booking fees: € 150**



**TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTIONS DE CHALETs**

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

reservations@immobilierbaud-morzine.com

www.immobilierbaud-morzine.com



TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – I.L.C. THONON B (SIRENE) 408 612 554

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'Administration fiscale. (Décret n°79-639 du 27 juillet 1979).



# 3 PIECES

## T13 - Le Ressachaux A7 (F6 sur le plan - F6 on the map)

Appartement trois pièces au 1er étage.

Endroit calme et ensoleillé. Exposition SUD.

D'une surface de 68 m<sup>2</sup> environ, il comprend :

ENTREE : placard

SEJOUR coin repas, coin salon : 1 banquette fixe, fauteuils, sol tapis plastique, télévision, lecteur DVD, balcon sud

CUISINE: cuisinière mixte + four électrique, réfrigérateur (partie congélateur), évier, grille-pain, bouilloire, cafetière électrique, placards, sol carrelage

CHAMBRE 1: 2 lits superposés 1 personne, 1 lit simple, rangement, sol tapis plastique, balcon exposé sud

CHAMBRE 2 : 1 lit double, placard, sol tapis plastique

SALLE DE BAINS WC indépendants

Chauffage électrique. Casier à skis. Parking extérieur. Couvertures

**MEUBLE ET EQUIPE POUR 5 PERSONNES MAXIMUM**

**ANIMAUX ADMIS**

**Loyer : 11 300 €**

**Avance sur charges : 1 400 €**

**Caution: 700 €**

**Frais de dossier: 150 €**

Three-room apartment on the 1st floor of a residence.

Calm and sunny place. SOUTHERN exposure.

Covering an area of 68 m<sup>2</sup>, it includes:

ENTRANCE : cupboard

LIVING ROOM: 1 sofa sets, chairs, plastic floor mats, TV, DVD player, balcony south

KITCHEN: Mixed stove + electric oven, refrigerator (freezer), sink, toaster, kettle, coffee maker, cupboards, tiled floor

BEDROOM 1: 2 bunk beds 1 person, 1 single bed, storage, plastic floor mats, south-facing balcony

BEDROOM 2: 1 double bed, closet, floor mats plastic

BATHROOM WC independent, Electric heating. Ski locker. Outdoor parking. blankets

**FURNISHED AND EQUIPPED FOR UP TO 5 PEOPLE**

**PETS ALLOWED**

**Rent: € 11,300**

**Advance on charges: € 1,400**

**Damage Deposit: € 700**

**Booking fees: 150 €**



**TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTIONS DE CHALETs**

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

reservations@immobilierbaud-morzine.com

www.immobilierbaud-morzine.com



TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – I.L.C. THONON B (SIRENE) 408 612 554

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'Administration fiscale. (Décret n°79-639 du 27 juillet 1979).

# 3 PIECES

## T14 - Les Sources d'Aulps n° 104 (U10 sur le plan - U10 on the map)

Appartement trois pièces au 1er étage.  
Endroit calme et ensoleillé. Exposition SUD.  
D'une surface de 57 m<sup>2</sup> environ, il comprend :  
ENTREE

SEJOUR coin repas, coin salon : 1 banquette fixe, télévision, balcon.

CUISINE ouverte: cuisinière mixte + four électrique, réfrigérateur (partie congélateur), évier, grille-pain, bouilloire, cafetière électrique, placards

CHAMBRE 1: 2 lit simples, rangement, salle de douche avec lavabo ensuite

CHAMBRE 2 : 2 lits simples, placard

COIN NUIT avec 2 lits superposés

SALLE DE BAINS + WC indépendants

Chauffage électrique. Casier à skis. Parking extérieur.

**MEUBLE ET EQUIPE POUR 5 PERSONNES MAXIMUM**

**ANIMAUX NON ADMIS - WIFI**

**Loyer : 13 000 €**

**CHARGES COMPRISES SAUF INTERNET**

**Caution: 1 000 €**

**Frais de dossier: 150 €**



Three-room apartment on the 1st floor of a residence.

Calm and sunny place. SOUTHERN exposure.

Covering an area of 57 m<sup>2</sup>, it includes:

ENTRANCE :

LIVING ROOM: 1 sofa sets, TV, balcony.

OPEN KITCHEN: Mixed stove + electric oven, refrigerator (freezer), sink, toaster, kettle, coffee maker, cupboards, tiled floor

BEDROOM 1: 2 single beds, storage, bathroom ensuite

BEDROOM 2: 2 single beds, closet.

SLEEPING AREA with 2 bunk beds

BATHROOM WC independent, Electric heating. Ski locker. Outdoor parking.

**FURNISHED AND EQUIPPED FOR UP TO 5 PEOPLE - WIFI**

**PETS NOT ALLOWED**

**Rent: € 13, 000**

**CHARGES INCLUDED EXCEPT WIFI**

**Damage Deposit: € 1000**

**Booking fees: 150 €**



**TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTIONS DE CHALETs**

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

reservations@immobilierbaud-morzine.com

www.immobilierbaud-morzine.com



TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – I.L.C. THONON B (SIRENE) 408 612 554

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'Administration fiscale. (Décret n°79-639 du 27 juillet 1979).

# 4 PIECES

## K18 - Le Vieux Moulin C15

Appartement en duplex quatre pièces situé dans la résidence « Le Vieux Moulin » à 1.5 km du centre de la station, proche du Téléphérique de Nyon.

Au 1<sup>er</sup> étage : entrée avec placards, coin nuit, salle de bain, WC indépendants, séjour avec Kitchenette et balcon.

A l'étage : deux chambres mansardées, salle de douche avec WC.

Cave, parking extérieur, chauffage électrique.

**MEUBLE ET EQUIPE POUR 4 PERSONNES MAXIMUM.**

**ANIMAUX NON ADMIS.**

**Loyer : 9 200 €**

**Avance sur charges : 1 000 €**

**Caution : 700 €**

**Frais de dossier: 150 €**

4 Rooms duplex apartment, located in Residence "Le Vieux Moulin" 1.5km from center Morzine close to The Téléphérique de Nyon.

1<sup>st</sup> floor: Entrance with cupboards, Night corner, bathroom, independent toilets, living room with kitchenette and balcony.

Upper floor: 2 bedrooms, shower room with toilets. Cellar, outside parking, electrical heating.

**FULLY EQUIPPED FOR 5 PERSONS MAXIMUM**

**NO PETS**

**Rent: € 9.200**

**Advance on charges: € 1.000**

**Damage deposit: € 700**

**Booking fees: € 150**

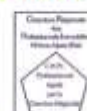


**TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTIONS DE CHALETs**

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

reservations@immobilierbaud-morzine.com

www.immobilierbaud-morzine.com



TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – I.L.C. THONON B (SIRENE) 408 612 554

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'Administration fiscale. (Décret n°79-639 du 27 juillet 1979).

# 5 PIECES

## Q10 - Chalet de Nyon - A6

Appartement de 5 pièces situé au 4ème étage avec ascenseur d'une résidence neuve, à 1,5 km du centre, au pied du téléphérique de Nyon (navettes gratuites l'hiver). Plan U9.

Exposition SUD-OUEST/SUD-EST avec très jolie vue. D'une surface de 94 m<sup>2</sup> environ, il comprend :

ENTREE : avec placard penderie, sol carrelage

SEJOUR : avec coin salon, canapé-lit 2 personnes, 4 fauteuils, sol carrelage, accès terrasse

CUISINE : ouverte avec évier 2 bacs, lave-vaisselle, placards, four & 4 plaques électriques, réfrigérateur (+ partie congélateur), lave-linge, coin repas avec table & chaises, sol carrelage, accès terrasse

CHAMBRE CABINE : avec 2 lits simples,

CHAMBRE 1 : 1 lit double, chevets, rangements,

CHAMBRE 2 EN SUITE : 1 lit double, armoire, rangements,

salle de douche

CHAMBRE 3 EN SUITE : grande chambre avec 1 lit double,

chevets & deux lits gigognes, placard, rangements,

salle de douche avec WC, accès terrasse

SALLE DE DOUCHE : avec WC, sol carrelage

**MEUBLE ET EQUIPE POUR 12 PERSONNES  
MAXIMUM**

Chauffage électrique

1 Grande Cave et placard à skis

1 garage pour 2 voitures / Rangement

Vélos

**Loyer : 18 850 €**

**Avance sur charges : 1 000 €**

**Caution : 3 000 €**

**Frais de dossier: 150 €**



Very nice 4 bedroom apartment on the 4th floor of a brand new residence (with lift) at the bottom of Nyon slopes (free shuttles to center in winter). Very quiet and sunny place. Stunning view. Around 94 m<sup>2</sup> :

HALLWAY with wardrobe, tiled floor

CABINE with 2 single beds (children), carpet floor

BEDROOM 1: double bed, carpet floor

BEDROOM 2 EN-SUITE: double bed, with showerroom, carpet floor

BEDROOM 3 EN-SUITE: master bedroom with showerroom and toilet, 1 double bed + 2 pull-out beds, carpet floor, access to terrace

LOUNGE with dining area and sitting room, sofa-bed for 2 people, tiled floor, access to terrace

OPEN KITCHEN: electric oven + 4 hobs, dishwasher, cupboards, fridge/freezer, washing-machine, electric coffee machine, tiled floor

**FULLY EQUIPPED FOR 12 PERSONS MAXIMUM**

Electric heating

Ski locker, Cave, 2 garages

**Rent: € 18.850**

**Advance on charges: € 1.000**

**Damage deposit: € 3.000**

**Booking fees: € 150**

**TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTIONS DE CHALETs**

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

reservations@immobilierbaud-morzine.com

www.immobilierbaud-morzine.com



TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – I.L.C. THONON B (SIRENE) 408 612 554

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'Administration fiscale. (Décret n°79-639 du 27 juillet 1979).

# CHALET

## **C58 - CHALET ALTI NEGI** (A5 sur le plan - A5 on the map)

Chalet tout neuf, situé 2km de Morzine sur le Plateau des Plagnettes. **WIFI**

Surface d'environ 91 m2, il se compose comme suit :

Rez-de-chaussée :

ENTREE : placard de rangement, vestiaire, CUISINE équipée

SEJOUR/ SALON avec Poêle à pellets, canapé - convertible, fauteuils, poufs, équipement T.V

SALLE DE BAINS, WC indépendant

lave-linge, sèche-linge

1er Etage :

CHAMBRE 1 : lit double, chevets et armoire

CHAMBRE 2 : lit double, chevets et armoire

CHAMBRE 3 : 1 lits superposés, 1 lit 1 personne

SALLE DE BAINS : douche, WC

GARAGE

**MEUBLE ET EQUIPE POUR 6 PERSONNES MAXIMUM.**

**ANIMAUX NON ADMIS.**

**Loyer : 19 100 €**

**Avance sur charges : 1 000 €**

**Caution : 2 000 €**

**Frais de dossier: 150 €**



Brand new chalet situated 2km from Morzine center on the Plateau des Plagnettes

Surface area of 91 m2, comprising of:

Ground floor:

ENTRANCE: large cupboard

UNDER STAIRS: cupboard containing meters

KITCHEN fully equipped

DINNING AREA / LIVING AREA: sofa-bed, armchairs, television

LAUNDRY: washing machine, tumble dryer, drying area for clothes and shoes

GARAGE: direct access to the chalet via the laundry

SHOWER ROOM: Shower of 120 \* 90 cm, sink of 120 cm

SEPARATE WC

1st Floor:

BEDROOM 1: Double bed

BEDROOM 2: Double bed

BEDROOM 3: Bunk beds plus single bed

SHOWER ROOM, WC

**FURNISHED AND EQUIPPED FOR UP TO 6 PEOPLE.**

**PETS NOT ALLOWED. WIFI**

**Rent: € 19 100**

**Advance on charges: € 1,000**

**Deposit: € 2,000**

**Booking fees: 150 €**



**TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTIONS DE CHALETs**

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

reservations@immobilierbaud-morzine.com

www.immobilierbaud-morzine.com



## **C22 - CHALET TAVERNIER** (U1 sur le plan - U1 on the map)

Superbe chalet en bois récent. Situé à 3 km du centre et à 300 m du téléphérique des Prodains (Avoiaz). Vue très dégagée. D'une surface de 160m<sup>2</sup> environ sur 3 niveaux, il comprend :

### NIVEAU INFERIEUR

1 Sauna avec espace douche et un jacuzzi extérieur

CHAMBRE 1 en suite avec 2 lits simples accolés + un lit simple et une salle de douche

CHAMBRE 2 en suite avec 2 lits simples accolés et une salle de douche

1Buanderie : lave-linge, sèche-linge.

1 espace bien-être avec une cabine de douche et un WC

### REZ DE CHAUSSEE

1 CUISINE : réfrigérateur, 4 plaques à induction + four, lave-vaisselle, congélateur, accès terrasse

1 Coin repas avec un poêle à bois

1 Coin salon avec banquette d'angle, canapé & table basse, télévision

CHAMBRE 3 : 2 lits simples accolés avec 1 douche

1 WC indépendant

### AU PREMIER ETAGE

CHAMBRE 4 : 3 lits simples avec une salle de bain, WC

CHAMBRE 5 : 3 lits simples une douche

CHAMBRE 6 2 lits simples, une douche et un WC

1 WC indépendants

**MEUBLE ET EQUIPE POUR 14/15 PERSONNES MAXIMUM**

**ANIMAUX NON ADMIS - WIFI**

**Loyer : 40 000 €**

**Avance sur charges : 2 000 €**

**Caution : 2 000 €**

**Frais de dossier: 150 €**



Superb chalet in recent wood. Located 3 km from the center and 300 m from the cable Prodains (Avoiaz). Covering an area of approximately 160m<sup>2</sup> on 3 levels, comprising:

### LOWER

1 Living room with corner sofa, sofa & coffee table, TV

1 sauna with shower area + outside jacuzzi

BEDROOM 1 ensuite with 2 single beds pushed together and one single bed and a shower

BEDROOM 2 ensuite with 2 single beds pushed together and a shower

1buanderie: washing machine, dryer.

1 wellness area with sauna and shower and toilets

### GROUND FLOOR

1 KITCHEN: fridge, 4 induction cooking and oven, dishwasher, freezer, terrace access

1 dining area with a wood stove

BEDROOM 3: 2 single beds pushed together with one shower

1 separate WC

### THE FIRST FLOOR

BEDROOM 4: 3 single beds with a bathroom, WC

BEDROOM 5: 3 single beds + one shower

BEDROOM 6 with 2 single beds, shower and toilet

1 separate WC

**FURNISHED AND EQUIPPED FOR 14/15 PEOPLE MAXIMUM**

**PETS NOT ALLOWED WIFI**

**Rent: € 40 000**

**Advance on charges: € 2,000**

**Deposit: € 2,000**

**Booking fees: 150 €**



**TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTIONS DE CHALETs**

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

reservations@immobilierbaud-morzine.com

www.immobilierbaud-morzine.com



TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – I.L.C. THONON B (SIRENE) 408 612 554

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'Administration fiscale. (Décret n°79-639 du 27 juillet 1979).

# CHALET

## **C10 - CHALET LA FERME D'ELISE** (T9 sur le plan - T9 on the map)

Superbe chalet en bois récent. Situé à 1 km du centre environ et à 300 m du téléphérique de Nyon. Vue très dégagée. D'une surface de 400m<sup>2</sup> environ sur 2 niveaux, il comprend :

### REZ DE CHAUSSEE :

Une chambre avec 2 lits simples (90x200) et salle de bains (WC, baignoire, lavabo), télévision

Deux chambres avec 2 lits simples (90x200) chacune et salle de bain (douche et lavabo), WC indépendant

Une salle avec sauna avec une douche et un WC, salle de massage

Une salle de cinéma

Un garage avec évier, machine à laver, sèche-linge, réfrigérateur

Une salle avec une chaudière

Un hall d'entrée avec casiers, sèche-chaussures et vestiaires

Un ascenseur

### AU PREMIER ETAGE :

Sept chambres avec 2 lits simples (90x200) et salle de bain (baignoire, lavabo, WC), télévision

### AU DEUXIEME ETAGE :

Un salon avec cheminée

Une salle à manger pour 16 personnes

Une cuisine équipée avec un piano de cuisson 5 feux et 2 fours, 2 lave-vaisselles, four micro-ondes,

évier et ensemble de vaisselles et ustensiles pour 16 personnes

- un WC indépendant

Une terrasse avec tables et chaises et une aire extérieure avec jacuzzi.

### **MEUBLE ET EQUIPE POUR 16 PERSONNES MAXIMUM**

#### **WIFI**

**Loyer : 67 680 €**

**Avance sur charges : 5 000 €**

**Caution : 5 000 €**



Superb chalet in recent wood. Located 1 km from the center and 300 m from the cable of Nyon.

Covering an area of approximately 400m<sup>2</sup> on 2 levels, comprising:

### GROUND FLOOR :

A bedroom with 2 single beds (90x200) and bathroom (WC, bath, sink), television

Two bedrooms with 2 single beds (90x200) each and bathroom (shower and sink), separate toilet

A room with sauna with a shower and a toilet, massage room

A movie theater

A garage with sink, washing machine, dryer, refrigerator

A room with a boiler

An entrance hall with lockers, shoe dryer and changing rooms

An elevator

### FIRST FLOOR :

Seven bedrooms with 2 single beds (90x200) and bathroom (bath, sink, WC), television

### ON THE SECOND FLOOR :

A living room with fireplace

A dining room for 16 people

A kitchen equipped with a 5 burner stove and 2 ovens, 2 dishwashers, microwave oven, sink and set

of dishes and utensils for 16 people

- an independent WC

A terrace with tables and chairs and an outdoor area with jacuzzi.

### **FURNISHED AND EQUIPPED FOR 16 PEOPLE MAXIMUM**

#### **WIFI**

**Rent: € 67 680**

**Advance on charges: € 5,000**

**Deposit: € 5,000**



**TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTI**

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

reservations@immobilierbaud-morzine.com

www.immobilierbaud-morzine.com

