

Madame, Monsieur,

En réponse à votre demande de location pour la saison d'hiver 2018/2019, veuillez trouver ci-après la liste de nos logements, du studio au chalet.

Certains lots sont déjà sous option, c'est-à-dire pré-réservés, ou bloqués, en attente de l'accord du propriétaire pour relouer son bien l'hiver prochain.

Le montant du loyer correspond aux 5 mois de location, du 1<sup>er</sup> décembre 2018 au 30 avril 2019.

Une avance sur charges est demandée pour l'eau, l'électricité et/ou le chauffage.

Si l'un de ces logements vous intéresse, nous vous remercions de bien vouloir prendre contact avec nous afin d'en vérifier la disponibilité, car nous avons de nombreuses demandes.

Nous restons à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire.

Meilleures salutations.

*Dear Sir and Madam,*

*Further to your enquiry for a seasonal accommodation for winter 2018/2019, please find bellow the list of our renting, from the studio to the chalet. Some properties are already pre-booked or blocked as we are waiting for the owner's agreement to let anew the house.*

*The rent corresponds to the 5 month period, from the 1<sup>st</sup> of December 2018 to the 30<sup>th</sup> of April 2019.*

*An advance on charges for water, electricity and/or heating is requested.*

*If you are interested with one of these accommodations, please contact our renting department in order to check the availabilities as we have many requests.*

*We remain at your disposal for any further information.*

*Best regards*

---

**TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTIONS DE CHALETs**

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

reservations@immobilierbaud-morzine.com

www.immobilierbaud-morzine.com



TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – R.C. THONON B (SIRENE) 408 612 554

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'administration fiscale. (Décret n°79-639 du 27 juillet 1979).

## S11 - Studio « Le Soleil Blanc - A10 » (Plan C2 - C2 on a map) (Montriond)

Studio d'une résidence située à Montriond. Il comprend : une entrée avec un coin montagne avec 2 lits superposés, une salle de douche, un WC indépendant, un séjour avec kitchenette, un canapé convertible et accès terrasse.

Chauffage électrique. Parking extérieur.

**MEUBLE ET EQUIPE POUR 2/3 PERSONNES MAXIMUM.**

**ANIMAUX NON ADMIS**

**Loyer : 4 800 €**

**Avance sur charges : 600 €**

**Caution: 460 €**

**Frais de dossier: 150 €**



Studio in a residence located in Montriond.

Entrance with a bunk beds, bathroom, independent toilets,

living room with sofa beds, small kitchenette, terrace.

Electrical heating, parking place.

**FULLY EQUIPPED FOR 2/3 PERSONS MAXIMUM.**

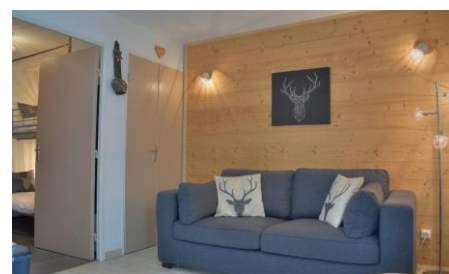
**NO PETS ALLOWED.**

**Rent: 4 800 €**

**Advance on charges: 600 €**

**Damage deposit: 460 €**

**Booking fees: 150 €**



**TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTIONS DE CHALETs**

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

[reservations@immobilierbaud-morzine.com](mailto:reservations@immobilierbaud-morzine.com)

[www.immobilierbaud-morzine.com](http://www.immobilierbaud-morzine.com)



TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – R.C. THONON B (SIRENE) 408 612 554

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'administration fiscale. (Décret n°79-639 du 27 juillet 1979).

# 2 PIECES

## A128 La Golette N° 2 - (Plan R7 -R8)

Deux pièces au niveau RDC de la résidence.  
Surface d'environ 30 m<sup>2</sup>, il se compose comme suit :  
Chambre double, Une salle de bain ,WC Indépendant  
Un séjour ouvert avec kitchenette  
Balcon, Place de stationnement  
**MEUBLE ET EQUIPE POUR 2/3 PERSONNES MAXIMUM**

Loyer : 5 500 €

Avance sur charges : 700€

Dépôt de garantie : 600 €

Frais d'agence : 150 €



## A128 La Golette N° 2 - (R7 -R8 on a map)

One bedroom apartment on the ground floor of the residence.  
With a surface area of 30 m<sup>2</sup> it is made up as follows:  
Double bedroom, Bathroom, Separate WC  
Open living area with kitchenette  
Balcony, Parking place.

Rent: 5 500 €

Advance bill payment: 600 €

Security deposit: 600 €

Agency fees: 150€



**TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTIONS DE CHALETs**

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

reservations@immobilierbaud-morzine.com

www.immobilierbaud-morzine.com



TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – R.C. THONON B (SIRENE) 408 612 554

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'administration fiscale. (Décret n°79-639 du 27 juillet 1979).

## 2 PIECES

### E5 L'arc en Ciel (Plan K4 - K4 on a map)

Appartement 2 pièces au 2eme étage de la résidence. Cuisine toute équipée, coin séjour avec canapé-lit armoire, télévision, accès balcon (transats), Chambre avec 2 lits simples, salle de bains avec baignoire et WC.

Internet WIFI, places de parking, casier à ski.

**MEUBLE ET EQUIPE POUR 2/3 PERSONNES  
MAXIMUM**

**Loyer: 7 750 €**

**Charges comprises**

**Caution: 500 €**

**Frais de dossier: 150 €**

Apartment on the second floor of the residence  
l'Arc en ciel.

fully equipped kitchenette, living room with  
double sofa bed. Bedroom with 2 singles beds,  
bathroom with toilet, balcony. Outside car park.

**FULLY EQUIPPED FOR 2/3 PERSONS MAXIMUM.**

**Rent: 7 750 €**

**Charges include**

**Damage deposit: 500 €**

**Booking fees: 150 €**



**TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTIONS DE CHALETS**

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

reservations@immobilierbaud-morzine.com

www.immobilierbaud-morzine.com



TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – R.C. THONON B (SIRENE) 408 612 554

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'administration fiscale. (Décret n°79-639 du 27 juillet 1979).

# 3 PIECES

## T05 - Bois de la Croix - Apt A4 (N3 sur le plan - N3 on the map)

Appartement 3 pièces au 2ème étage (avec ascenseur) de la résidence.

D'une surface d'environ 50m<sup>2</sup>, il comprend :

ENTREE

CHAMBRE 1 : 1 lit simple, 2 lits superposés (90x190), placard, sol parquet

CHAMBRE 2 : 1 lit double 160 x 200, rangement, sol parquet, accès balcon Sud-Ouest

SALLE DE BAINS avec lave-linge

WC indépendants

PETITE CUISINE : plaque vitro-céramique, four, lave-vaisselle, réfrigérateur + partie grille-pain, grille-pain, cafetière, bouilloire.

SEJOUR : coin repas, salon avec 2 banquettes, table basse, télévision, cheminée

Balcon Sud-Ouest



**MEUBLE ET EQUIPE POUR 5 PERSONNES MAXIMUM  
ANIMAUX NON ADMIS.**

**Loyer : 8 600 €**

**Charges comprises**

**Caution: 1 000 €**

**Frais de dossier: 150 €**



3 Room apartment at the second floor of a residence  
HALLWAY

BEDROOM 1: 1 single bed, 2 bunk beds, wood floor

BEDROOM 2 : double bed 160\*200 cm, wood floor, balcony

BATHROOM with washing machine

INDEPENDENT TOILET

KITCHEN : hobs, oven, dish washer, fridge, coffee maker, toaster

LOUNGE dining area, living area : 2 benches, coffee table, fireplace, TV, balcony exposed south/west



**FULLY EQUIPPED FOR 5 PERSONS MAXIMUM  
NO PETS**

**Rent: € 8 600**

**Charges include**

**Damage deposit: € 1 000**

**Booking fees: € 150**

**TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTIONS DE CHALETs**

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

reservations@immobilierbaud-morzine.com

www.immobilierbaud-morzine.com



TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – R.C. THONON B (SIRENE) 408 612 554

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'administration fiscale. (Décret n°79-639 du 27 juillet 1979).

# 3 PIECES

## T72 « Les Bois de la Croix » (O3 sur le plan - O3 on the map)

Trois pièces au rez-de-chaussée d'une résidence

D'une surface de 35 m<sup>2</sup> environ, il comprend : ENTREE : avec rangement une chambre avec un lit double, une chambre cabine avec lits superposés, salle de douche avec wc, séjour avec canapé, coin repas, kitchenette toute équipée.

Grand balcon.

Chauffage électrique, local à skis, parking extérieur

**MEUBLE ET EQUIPE POUR 4 PERSONNES MAXIMUM**

**ANIMAUX NON ADMIS**

Loyer: 7 500 €

Avance sur charges : 800 €

Caution: 600 €

Frais de dossier: 150 €



Apartment of about 35 m<sup>2</sup> located in residence “Les Bois de la croix” on the ground floor.

1 bedroom with double bed, 1 bedroom with bunkbeds, living room with sofa bed, full equipped kitchen, bathroom with toilet, Large balcony.

Outside parking, ski locker, electric heating

**FULLY EQUIPPED FOR 4 PERSONS MAXIMUM.**

**NO PETS ALLOWED.**

Rent: 7 500 €

Advance on charges: 800 €

Damage deposit: 600 €

Booking fees: 150 €



**TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTIONS DE CHALETS**

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

reservations@immobilierbaud-morzine.com

www.immobilierbaud-morzine.com



TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – R.C. THONON B (SIRENE) 408 612 554

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'administration fiscale. (Décret n°79-639 du 27 juillet 1979).

# CHALET

## **C58 - CHALET ALTI NEGI** (A5 sur le plan - A5 on the map)

Chalet tout neuf, situé 2km de Morzine sur le Plateau des Plagnettes.

Surface d'environ 91 m2, il se compose comme suit :

Rez-de-chaussée :

ENTREE : placard de rangement, vestiaire, CUISINE équipée  
SEJOUR/ SALON avec Poêle à pellets, canapé - convertible,  
fauteuils, poufs, équipement T.V

SALLE DE BAINS, WC indépendant

lave-linge, sèche-linge. **INTERNET WIFI**

1er Etage :

CHAMBRE 1 : lit double, chevets et armoire

CHAMBRE 2 : lit double, chevets et armoire

CHAMBRE 3 : 1 lits superposés, 1 lit 1 personne

SALLE DE BAINS : douche, WC

GARAGE

**MEUBLE ET EQUIPE POUR 6 PERSONNES MAXIMUM.**

**ANIMAUX NON ADMIS.**

**Loyer : 18.000 €**

**Avance sur charges : 1 000 €**

**Caution : 2 000 €**

**Frais de dossier: 150 €**



Brand new chalet situated 2km from Morzine center on the Plateau des Plagnettes

Surface area of 91 m2, comprising of:

Ground floor:

ENTRANCE: large cupboard

UNDER STAIRS: cupboard containing meters

KITCHEN fully equipped

DINNING AREA / LIVING AREA: sofa-bed, armchairs, television

LAUNDRY: washing machine, tumble dryer, drying area for clothes and shoes

GARAGE: direct access to the chalet via the laundry

SHOWER ROOM: Shower of 120 \* 90 cm, sink of 120 cm

SEPARATE WC. **INTERNET WIFI**

1st Floor:

BEDROOM 1: Double bed

BEDROOM 2: Double bed

BEDROOM 3: Bunk beds plus single bed

SHOWER ROOM, WC

**FURNISHED AND EQUIPPED FOR UP TO 6 PEOPLE.**

**PETS NOT ALLOWED.**

**Rent: € 18.000**

**Advance on charges: € 1,000**

**Deposit: € 2,000**

**Booking fees: 150 €**



**TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS**

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50

reservations@immobilierbaud-morzine

www.immobilierbaud-morzine.com



TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – R.C. THONON B (SIRENE) 408 612 554

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'administration fiscale. (Décret n°79-639 du 27 juillet 1979).