

Madame, Monsieur,

En réponse à votre demande de location pour la saison d'été 2021, veuillez trouver ci-après la liste de nos logements, du studio au chalet.

Certains lots sont déjà sous option, c'est-à-dire pré-réservés, ou bloqués, en attente de l'accord du propriétaire.

Le montant du loyer correspond aux 3 mois de location, du 15 juin au 15 septembre 2021.

Si l'un de ces logements vous intéresse, nous vous remercions de bien vouloir prendre contact avec nous afin d'en vérifier la disponibilité, car nous avons de nombreuses demandes.

Nous restons à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire.

Meilleures salutations.

Dear Sir and Madam,

Further to your enquiry for a seasonal accommodation for the summer 2021, please find below the list of our renting, from the studio to the chalet. Some properties are already pre-booked or blocked as we are waiting for the owner's agreement to let anew the house.

The rent corresponds to the 3 month period, from the 15th June 2021 to the 15th of September 2021.

If you are interested with one of these accommodations, please contact our renting department in order to check the availabilities as we have many requests.

We remain at your disposal for any further information.

Best regards,

AGENCE IMMOBILIERE BAUD

TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTIONS DE CHALETS

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

reservations@immobilierbaud-morzine.com

www.immobilierbaud-morzine.com



TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – R.C. THONON B (SIRENE) 408 612 554

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'administration fiscale. (Décret n°79-639 du 27 juillet 1979).

S76 - Studio «Chalet Benjamin 203 » (U1 sur le plan - U1 on a map)

Studio situé dans la résidence « Chalet Benjamin
Entrée avec 2 lits superposes, salle de bain, wc
indépendant
Cuisine entièrement équipée, grand séjour avec canapé
lit, télévision et balcon
Garage et casier à ski
Meublé et équipé pour 2 personnes maximum.

Loyer : 2 000 €

Charges comprises

Caution : 400 €

Frais de dossier : 150 €



A studio apartment the residence "Chalet Benjamin"
Entrance with bunk beds, a bathroom, independent toilet
Fully equipped kitchen, large living room with sofa bed.
Garage, ski locker.

Fully equipped for 2 persons maximum.

Rent: 2 000 €

Charges included

Damage deposit: 400 €

Booking fees: 150 €

S02 - Le Chamossière n° 13 (U10 sur le plan - U10 on a map)

Studio situé au RDC étage de la résidence « Le Chamossière ». D'une superficie d'environ 23m², il comprend une entrée coin montagne avec deux lits superposés, un coin kitchenette équipé, un séjour avec canapé-lit et balcon, une salle de bain, WC indépendant. Cave. Chauffage central. Place de parking Couvert

MEUBLE ET EQUIPE POUR 2 PERSONNES MAXIMUM.

ANIMAUX NON ADMIS

Loyer: 2 000 €

Charges comprises

Caution: 400 €

Frais de dossier: 150 €

STUDIO of 23 m² on the ground floor of the residence Chamossière
(U10 on a map)

Entrance with night corner with bunk beds for 2 persons,
equipped kitchenette, living room with double sofa bed.
bathroom, independent toilet, balcony.

Electric heating, ski locker, Cover Outside car park.

FULLY EQUIPPED FOR 4 PERSON MAXIMUM

NO PETS ALLOWED.

Rent: 2 000 €

Charges included

Damage deposit: 400 €

Booking fees: 150 €



TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTIONS DE CHALETS

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

reservations@immobilierbaud-morzine.com

www.immobilierbaud-morzine.com



TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – R.C. THONON B (SIRENE) 408 612 554

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'administratrcin fiscal. (Décret n°79-639 du 27 juillet 1979).

S05 - Studio « Les Balcons de Morzine n° 7 »

(P3 sur le plan - P3 on the map)

Studio au 2eme étage d'une résidence avec ascenseur, d'environ 25m², sur le passage des navettes gratuites, il comprend:

Entrée avec coin montagne avec 2 lits superposés

Cuisine toute équipée

Séjour avec canapé-lit 2 places, accès balcon, Salle de bain, wc.

Chauffage électrique, parking extérieur couvert

MEUBLE ET EQUIPE POUR 2 / 3 PERSONNES MAXIMUM

Loyer : 2 000 €

Charges comprises

Caution : 500 €

Frais de dossier: 150 €



Studio of 25m² at the second floor of a residence, close to free bus stop. It is composed as following:

ENTRY: 2 bunks beds

KITCHEN: full equipped living room with sofa-bed for 2 persons, access to balcony

Bathroom, Toilet

Electric Heating, Outside car park

EQUIPED FOR 2 / 3 PERSONS MAXIMUM

Rent: 2 000 €

Charges included

Damage deposit: 500 €

Booking fees: 150 €



S42- Studio « Le Ranfolly n° 5 »(U10 sur le plan - U10 on the map)

Un appartement de type studio, au R-1 de la résidence

« Le Ranfolly » à côté du téléphérique de Nyon.

Environ 23m². Il comprend : une entrée avec coin montagne

(ensemble lits superposés), une salle de bain,

un WC indépendant, un séjour avec kitchenette, balcon.

1 place de parking extérieur privée. Chauffage électrique.

MEUBLE ET EQUIPE POUR 2 PERSONNES MAXIMUM. ANIMAUX NON ADMIS

Loyer: 2 000 €

Charges comprises

Caution: 400 €

Frais de dossier: 150 €

Studio on level R-1 of the residence

"Le Ranfolly" near the téléphérique de Nyon,

about 23m². Entrance with night corner (bunk beds),

Bathroom, independent toilet room, living room with

kitchenette, balcony.

Outside private parking place. Electric heating.

FULLY EQUIPPED FOR 2 PERSONS MAXIMUM.

NO PETS ALLOWED.

Rent: 2 000 €

Charges included

Damage deposit: 400 €

Booking fees: 150 €



TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTIONS DE CHALETS

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

reservations@immobilierbaud-morzine.com

www.immobilierbaud-morzine.com



TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – R.C. THONON B (SIRENE) 408 612 554

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'administratin fiscal. (Décret n°79-639 du 27 juillet 1979).

STUDIOS

S78- Studio « Le Ranfolly n° 23 » (U10 sur le plan - U10 on the map)

Un appartement de type studio, au 1^{er} étage de la résidence « Le Ranfolly » à côté du téléphérique de Nyon.

Environ 19m². Il comprend : une entrée avec coin montagne (ensemble lits superposés), une salle de bain, un WC indépendant, un séjour avec kitchenette, balcon.

1 place de parking extérieur privée. Chauffage électrique.

MEUBLE ET EQUIPE POUR 2 PERSONNES MAXIMUM. ANIMAUX NON ADMIS

Loyer: 2 000 €

Charges comprises

Caution: 400 €

Frais de dossier: 150 €



Studio on the first level of the residence "Le Ranfolly" near the téléphérique de Nyon, about 19m². Entrance with night corner,

Bathroom, independent toilet room, living room with kitchenette, balcony.

Outside private parking place. Electric heating.

FULLY EQUIPPED FOR 2 PERSONS MAXIMUM.

NO PETS ALLOWED.

Rent: 2 000 €

Charges included

Damage deposit: 400 €

Booking fees: 150 €



S53 «l'Orchidée n° 12» (P6 sur le plan - P6 on the map)

Studio de 25 m² au 3^{ème} étage de la résidence L'Orchidée

Entrée avec coin montagne, salle de bains avec WC, séjour avec cuisine/kitchenette et balcon. Parking extérieur.

MEUBLE ET EQUIPE POUR DEUX PERSONNES MAXIMUM

Loyer: 2 000 €

Charges comprises

Caution: 400 €

Frais de dossier: 150 €

Studio of 25 m² on the 3rd floor of the residence l'Orchidée.

Entrance with bunk beds, bathroom with toilets, living room with fully equipped kitchen, balcony. Outside parking.

FULLY EQUIPPED FOR 2 PERSONS MAXIMUM.

Rent 2 000 €

Charges included

Damage deposit: 400 €

Booking fees: 150 €



TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTIONS DE CHALETS

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

reservations@immobilierbaud-morzine.com

www.immobilierbaud-morzine.com



TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – R.C. THONON B (SIRENE) 408 612 554

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'administratrcin fiscal. (Décret n°79-639 du 27 juillet 1979).

STUDIOS

S74 - Studio « Les Jhomarons » (C6 sur le plan - C6 on the map)

Studio récent au 1er étage d'une résidence, d'environ 20m², situé à 1,5km de Morzine, sur le passage des navettes gratuites, il comprend:

Entrée avec coin montagne avec 2 lits superposés

Cuisine toute équipée

Séjour avec canapé-lit 2 places, télévision écran plat, accès balcon, Salle de bain, wc.

Chauffage électrique, parking extérieur couvert

MEUBLE ET EQUIPE POUR 4 PERSONNES MAXIMUM

Loyer : 2 000 €

Charges comprises

Caution : 500 €

Frais de dossier: 150 €



Recent studio of 20m² at the first floor of a residence from about 1,5km from the town center (map C6), close to free bus stop. It is composed as following:

ENTRY: 2 bunks beds

KITCHEN: full equipped living room with sofa-bed for 2 persons, tv, access to balcony

Bathroom, Toilet

Electric Heating, Outside car park

EQUIPED FOR 4 PERSONS MAXIMUM

Rent: 2 000 €

Charges included

Damage deposit: 500 €

Booking fees: 150 €

TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTIONS DE CHALETS

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

reservations@immobilierbaud-morzine.com

www.immobilierbaud-morzine.com



TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – R.C. THONON B (SIRENE) 408 612 554

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'administratrcin fiscal. (Décret n°79-639 du 27 juillet 1979).

2 PIECES

D05 - Les Portes de Morzine -

2 pièces au situé au niveau R-1 de la résidence.
 Surface d'environ 20 m², il se compose comme suit :
 Une entrée avec un placard
 Une chambre avec 2 lits superposés
 Une salle de douche, WC indépendant
 Un séjour avec un canapé clic-clac
 Un coin cuisine avec un petit réfrigérateur
 Accès jardin, Une place de parking extérieur, un garage



Loyer : 2 000 €
CHARGES COMPRISES
Dépôt de garantie : 500 €
Frais d'agence : 150 €

With a surface area of 20 m² it is made up as follows:
 Entrance with a cupboard
 One room with a bunk bed
 Bathroom with shower, Separate WC
 Living room with sofa bed
 Kitchenette with a small refrigerator
 Access to the garden, Parking place outside, Garage



Rent: 2 000 €
CHARGES INCLUDED
Security deposit: 500€
Agency fees: 150€

D22 - Le Jhomarons n° 22» (C6 sur le plan - C6 on the map)

2 pièces de 20 m² au 2ème étage de la résidence, Entrée, une chambre avec un lit double, une salle de bain, wc indépendant, kitchenette équipée, coin séjour avec canapé lit, balcon, mezzanine avec lits simples
 Chauffage électrique, parking extérieur, placard à ski.
MEUBLE ET EQUIPE POUR 2/3 PERSONNES MAXIMUM.
ANIMAUX NON ADMIS
Loyer: 2500 €
Charges comprises
Caution: 400 €
Frais de dossier: 150 €



2 rooms apartment of about 20m² located in residence "Le Jhomarons" on the 2nd floor.
 Entrance, bedroom with double bed, living room with sofa, kitchen, bathroom with toilet, balcony, mezzanine with single beds.
 Outside parking, ski locker, electric heating
FULLY EQUIPPED FOR 2/3 PERSONS MAXIMUM.
NO PETS.
Rent: 2 500 €
Charges included
Damage deposit: 400 €
Booking fees: 150 €



TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTION
 143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13
 reservations@immobilierbaud-morzine.com
 www.immobilierbaud-morzine.com

TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – R.C. THONON B (SIRENE) 408 612 554

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'administratoin fiscal. (Décret n°79-639 du 27 juillet 1979).

2 PIECES

D63 - LE PLENEY E1 (Plan K9 - K9 on a map)

2 pièces de 40 m² au 5eme étage de la résidence. Une entrée avec placard et penderie. Une cuisine équipée. Une pièce de vie comprenant un coin repas avec une table à manger et un coin salon avec 1 canapé clic-clac, un canapé et un fauteuil. Un balcon. Une chambre avec 3 lits simples. Une salle de bain avec baignoire, bidet et lavabo.

1 WC indépendant. Casier à ski.

MEUBLE ET EQUIPE POUR 3 PERSONNES MAXIMUM

Loyer: 2650 €

Charges comprises

Caution: 500 €

Frais de dossier: 150 €



2 rooms apartment of about 40 m² located on the 5th floor of the residence. ENTRANCE with cupboard and wardrobe. KITCHENETTE. LIVING ROOM comprising a dining area with a dining table and a seating area with 1 sofa bed, a sofa and an armchair. BALCONY. BEDROOM with 3 single beds. BATHROOM: with bath, bidet and washbasin.

1 separate WC

FULLY EQUIPPED FOR 3 PERSONS MAXIMUM.

Rent: 2 650 €

Charges included

Damage deposit: 500 €

Booking fees: 150 €



TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTIONS DE CHALETS

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

reservations@immobilierbaud-morzine.com

www.immobilierbaud-morzine.com



TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – R.C. THONON B (SIRENE) 408 612 554

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'administratin fiscal. (Décret n°79-639 du 27 juillet 1979).

CHALET

C58 - CHALET ALTI NEGI (A5 sur le plan - A5 on the map)

Chalet tout neuf, situé 2km de Morzine sur le Plateau des Plagnettes. **WIFI**

Surface d'environ 91 m2, il se compose comme suit :

Rez-de-chaussée :

ENTREE : placard de rangement, vestiaire, CUISINE équipée

SEJOUR/ SALON avec Poêle à pellets, canapé - convertible, fauteuils, poufs, équipement T.V

SALLE DE BAINS, WC indépendant

lave-linge, sèche-linge

1er Etage :

CHAMBRE 1 : lit double, chevets et armoire

CHAMBRE 2 : lit double, chevets et armoire

CHAMBRE 3 : 1 lits superposés, 1 lit 1 personne

SALLE DE BAINS : douche, WC

GARAGE

MEUBLE ET EQUIPE POUR 6 PERSONNES MAXIMUM.

ANIMAUX NON ADMIS.

Loyer : 4 500 €

Charges comprises

Caution : 2 000 €

Frais de dossier: 150 €



Brand new chalet situated 2km from Morzine center on the Plateau des Plagnettes

Surface area of 91 m2, comprising of:

Ground floor:

ENTRANCE: large cupboard

UNDER STAIRS: cupboard containing meters

KITCHEN fully equipped

DINNING AREA / LIVING AREA: sofa-bed, armchairs, television

LAUNDRY: washing machine, tumble dryer, drying area for clothes and shoes

GARAGE: direct access to the chalet via the laundry

SHOWER ROOM: Shower of 120 * 90 cm, sink of 120 cm

SEPARATE WC

1st Floor:

BEDROOM 1: Double bed

BEDROOM 2: Double bed

BEDROOM 3: Bunk beds plus single bed

SHOWER ROOM, WC

FURNISHED AND EQUIPPED FOR UP TO 6 PEOPLE.

PETS NOT ALLOWED. WIFI

Rent: € 4 500

Charges included

Deposit: € 2,000

Booking fees: 150 €



TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTIONS DE CHALETS

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

reservations@immobilierbaud-morzine.com

www.immobilierbaud-morzine.com



TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – R.C. THONON B (SIRENE) 408 612 554

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'administratoin fiscale. (Décret n°79-639 du 27 juillet 1979).