

Madame, Monsieur,

En réponse à votre demande de location pour la saison d'été 2020, veuillez trouver ci-après la liste de nos logements, du studio au chalet.

Certains lots sont déjà sous option, c'est-à-dire pré-réservés, ou bloqués, en attente de l'accord du propriétaire.

Le montant du loyer correspond aux 3 mois de location, du 15 juin au 15 septembre 2020.

Si l'un de ces logements vous intéresse, nous vous remercions de bien vouloir prendre contact avec nous afin d'en vérifier la disponibilité, car nous avons de nombreuses demandes.

Nous restons à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire.

Meilleures salutations.

Dear Sir and Madam,

Further to your enquiry for a seasonal accommodation for the summer 2020, please find bellow the list of our renting, from the studio to the chalet. Some properties are already pre-booked or blocked as we are waiting for the owner's agreement to let anew the house.

The rent corresponds to the 3 month period, from the 15th June 2020 to the 15th of September 2020.

If you are interested with one of these accommodations, please contact our renting department in order to check the availabilities as we have many requests.

We remain at your disposal for any further information.

Best regards,

AGENCE IMMOBILIERE BAUD

TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTIONS DE CHALETS

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

reservations@immobilierbaud-morzine.com

www.immobilierbaud-morzine.com



TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – R.C. THONON B (SIRENE) 408 612 554

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'administration fiscale. (Décret n°79-639 du 27 juillet 1979).

A102 - Le roc d'Enfer n° 14 (Plan C2 - C2 on a map) (Montriond)

STUDIO de 11 m² avec canapé-lit double dans le séjour.
Casier à skis. Meublé et équipé pour 1 personne maximum.
INTERDICTION DE FUMER DANS LE STUDIO.

Loyer: 1 300 €

Charges comprises

Caution: 300 €

Frais de dossier: 150 €

STUDIO of 11 m². Living room with double sofa bed.
Ski locker. Fully equipped for 1 person maximum
SMOCKING IS FORBIDEN

Rent: 1 300 €

Charges include

Damage deposit: 300 €

Booking fees: 150 €



S01 - Studio « Les Bois de la Croix A10 » (O3 sur le plan - O3 on the map)

Studio au 2ème étage (ascenseur) d'une résidence. Exposition sud-ouest, ensoleillement maximum.

Une surface de 25 m² environ, avec entrée, séjour avec canapé-lit 2 personnes, accès balcon, kitchenette équipée avec coin repas, salle de bains avec WC.

Chauffage électrique. Local à skis. Parking extérieur. Piscine

Meublé et équipé pour 2 personnes maximum. ANIMAUX NON ADMIS

Loyer : 2 000 €

Charges comprises

Caution: 500 €

Frais de dossier: 150 €

Studio of 25 m² located on the 2nd floor (elevator) of a residence on the road to Avoriaz. Exposed south-west, maximum sunshine.

Hallway, living room with a sofa-bed, balcony, equipped kitchenette with a dining area, bathroom with toilet. Electric heating. Ski locker. Outside car park. Swimming pool

Fully equipped for 2 persons maximum. NO PETS ALLOWED.

Rent: 2 000 €

Charges included

Damage deposit: 500 €

Booking fees: 150€



TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTIONS DE CHALETs

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

reservations@immobilierbaud-morzine.com

www.immobilierbaud-morzine.com



TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – R.C. THONON B (SIRENE) 408 612 554

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'administration fiscale. (Décret n°79-639 du 27 juillet 1979).

STUDIOS

S52 - Studio « Le Roc d'Enfer n° 4 » (Plan C2 - C2 on a map) (Montriond)

Studio au 1^{er} étage d'une résidence située à Montriond. D'une superficie d'environ 20m², il comprend : une entrée, une salle de bain avec WC, une pièce à vivre avec un ensemble lits superposés et un lit armoire, petite kitchenette et accès balcon. Casier à skis, chauffage électrique. Parking extérieur. Meublé et équipé pour 2 personnes maximum. ANIMAUX NON ADMIS

Loyer : 1 600 €

Charges comprises

Caution: 400 €

Frais de dossier: 150 €

DISPONIBLE A PARTIR DU 01 JUILLET 2020



Studio located on the 1st floor of a residence in Montriond. Surface of about 20m². Entrance, bathroom with toilets, living room with a set of bunk beds, murphy bed, small kitchenette, balcony.

Ski locker, electrical heating, outside parking place.

Fully equipped for 2 persons maximum. NO PETS ALLOWED.

Rent: 1 600 €

Charges included

Damage deposit: 400 €

Booking fees: 150 €

AVAILABLE FROM THE 1ST JULY 2020

S76 - Studio «Chalet Benjamin 203 » (U1 sur le plan - U1 on a map)

Studio situé dans la résidence « Chalet Benjamin »
Entrée avec 2 lits superposés, salle de bain, wc indépendant

Cuisine entièrement équipée, grand séjour avec canapé lit, télévision et balcon

Garage et casier à ski

Meublé et équipé pour 2 personnes maximum.

Loyer : 2 000 €

Charges comprises

Caution : 400 €

Frais de dossier : 150 €

A studio apartment the residence "Chalet Benjamin"
Entrance with bunk beds, a bathroom, independent toilet
Fully equipped kitchen, large living room with sofa bed.
Garage, ski locker.

Fully equipped for 2 persons maximum.

Rent: 2 000 €

Charges included

Damage deposit: 400 €

Booking fees: 150 €



TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTIONS DE CHALETS

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

reservations@immobilierbaud-morzine.com

www.immobilierbaud-morzine.com



TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – R.C. THONON B (SIRENE) 408 612 554

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'administration fiscale. (Décret n°79-639 du 27 juillet 1979).

STUDIOS

S53 "l'Orchidée n° 12» (P6 sur le plan - P6 on the map)

Studio de 25 m² au 3^{ème} étage de la résidence L'Orchidée
Entrée avec coin montagne, salle de bains avec WC, séjour avec cuisine/kitchenette et balcon. Parking extérieur.

MEUBLE ET EQUIPE POUR DEUX PERSONNES MAXIMUM

Loyer: 2 000 €

Charges comprises

Caution: 400 €

Frais de dossier: 150 €



Studio of 25 m² on the 3rd floor of the residence l'Orchidée.

Entrance with bunk beds, bathroom with toilets, living room with fully equipped kitchen, balcony.

Outside parking.

FULLY EQUIPPED FOR 2 PERSONS MAXIMUM.

Rent 2 000 €

Charges included

Damage deposit: 400 €

Booking fees: 150 €

S15 - Studio « Le Nant Crue S4 » (J8 sur le plan - J8 on the map)

Studio au 4^{ème} étage (sans ascenseur) d'une résidence à 400 m du centre de Morzine. Exposition sud sud/est. D'une surface de 30 m² environ, il comprend :

Une entrée, un séjour avec coin repas, 1 canapé clic-clac 2 personnes et 2 lits gigognes 1 personne, accès balcon sud sud/est, une kitchenette équipée, une salle de bains avec WC. Chauffage central air pulsé. Télévision. Local à skis. Parking extérieur. Meublé et équipé pour 2 personnes maximum. ANIMAUX NON ADMIS

Loyer : 2 000 €

Avance sur charges : 500 €

Caution : 400 €

Frais de dossier: 150 €



Studio on the fourth floor (no elevator) of a residence, 400 m far from the centre of Morzine (J8 on the map). Exposed south-south/ east, 30 m²:

Hallway, living-room with a dining area, 1 sofa-bed, and 2 pull-out single beds, access to a south-south/ east exposed balcony, fully equipped kitchen, bathroom with toilets. Central heating. TV. Ski locker. Outside car park. Fully equipped for 2 persons maximum. NO PETS ALLOWED.

Rent : 2 000 €

Advance on charges : 500 €

Damage deposit : 400 €

Booking fees: 150 €

TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTIONS DE CHALETs

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

reservations@immobilierbaud-morzine.com

www.immobilierbaud-morzine.com



TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – R.C. THONON B (SIRENE) 408 612 554

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'administration fiscale. (Décret n°79-639 du 27 juillet 1979).

2 PIECES

A107. Floral'p n° 9- (A5 sur le plan)

Deux pièces au 2ème étage de la résidence.
Surface d'environ 32 m², il se compose comme suit :
Entrée, Salle de bains, WC indépendant, Séjour avec canapé-lit deux personnes et balcon sud, Kitchenette et chambre double avec balcon est, Parking extérieur
MEUBLE ET EQUIPE POUR 2/3 PERSONNES MAXIMUM.

ANIMAUX NON ADMIS

Loyer: 2 500 €

Charges Comprises €

Caution: 500€

Frais d'agence : 150€



A107. Floral'p n° 9- (A5 on the map)

One bedroom apartment on the second floor of the residence.
With a surface area of 32 m² it is made up as follows:
Entrance, Bathroom, Separate WC, iving area with sofa bed and south facing balcony, itchenette and double bedroom with east facing balcony
Parking

FULLY EQUIPPED FOR 2/3 PERSONS MAXIMUM.

NO PETS.

Rent: 2 500€

Charges included €

Damage deposit: 500€

Agency fees: 150 €



TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTIONS DE CHALETs

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

reservations@immobilierbaud-morzine.com

www.immobilierbaud-morzine.com



TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – R.C. THONON B (SIRENE) 408 612 554

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'administration fiscale. (Décret n°79-639 du 27 juillet 1979).

2 PIECES

D13 - Les Balcons de Morzine - n° 4

2 pièces coin cabine situé au niveau 1er de la résidence.

Surface d'environ 40 m², il se compose comme suit :

Une entrée

Une chambre avec un lit double

Un coin couchage avec lits superposés

Une salle de bain, WC indépendant

Un séjour avec une kitchenette

Un coin repas, un salon avec accès balcon

Un garage avec une cave et un casier à ski

MEUBLE ET EQUIPE POUR 3 PERSONNES MAXIMUM

ANIMAUX NON ADMIS

Loyer : 2 500 €

Charges comprises €

Dépôt de garantie : 500 €

Frais d'agence : 150 €



With a surface area of 40 m² it is made up as follows:

Entrance

One room with a double bed

A sleeping room with a bunk bed

Bathroom, Separate WC

Living room with sofa bed

Kitchenette with a small refrigerator

Ski locker, Garage

FURNISHED AND EQUIPPED FOR UP TO 3 PEOPLE.

PETS NOT ALLOWED

Rent: 2 500 €

Charges included

Security deposit: 500€

Agency fees: 150€

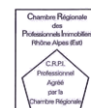


TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTIONS DE CHALETS

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

reservations@immobilierbaud-morzine.com

www.immobilierbaud-morzine.com



TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – R.C. THONON B (SIRENE) 408 612 554

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'administration fiscale. (Décret n°79-639 du 27 juillet 1979).

2 PIECES

D17 - Deux pièces « Le Char du Crêt » (J8 sur le plan - J8 on the map)

2 pièces de 30 m² au 2ème étage de la résidence, située à 800m du centre de la station et des remontées mécaniques. Cuisine toute équipée, coin séjour avec un canapé-lit gigogne, télévision, accès balcon, une chambre avec un lit double, accès balcon sud-est, salle de bain avec baignoire et machine à laver le linge, WC indépendants. Parking couvert, cave. Chauffage électrique

MEUBLE ET EQUIPE POUR 2 PERSONNES MAXIMUM.

ANIMAUX NON ADMIS

Loyer: 2 300 €

Charges : comprises

Caution: 400 €

Frais de dossier: 150 €

DISPONIBLE A PARTIR DU 01 JUILLET 2020



2 rooms apartment of about 30m² located on the 2nd floor.

Fully equipped kitchenette, living room with sofa bed, TV,

One room with a double bed, bathroom, washing machine, toilet, balcony.

Indoor parking, cave, electric heating

FULLY EQUIPPED FOR 2 PERSONS MAXIMUM.

NO PETS.

Rent: 2 300 €

Charges included

Damage deposit: 400 €

Booking fees: 150 €

AVAILABLE FROM THE 1ST JULY 2020



TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTIONS DE CHALETs

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

reservations@immobilierbaud-morzine.com

www.immobilierbaud-morzine.com



TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – R.C. THONON B (SIRENE) 408 612 554

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'administration fiscale. (Décret n°79-639 du 27 juillet 1979).

2 PIECES

D05 - Les Portes de Morzine -

2 pièces au situé au niveau R-1 de la résidence.
Surface d'environ 20 m², il se compose comme suit :
Une entrée avec un placard
Une chambre avec 2 lits superposés
Une salle de douche, WC indépendant
Un séjour avec un canapé clic-clac
Un coin cuisine avec un petit réfrigérateur
Accès jardin, Une place de parking extérieur, un garage

Loyer : 1 800 €

CHARGES COMPRISES

Dépôt de garantie : 500 €

Frais d'agence : 150 €

With a surface area of 20 m² it is made up as follows:
Entrance with a cupboard
One room with a bunk bed
Bathroom with shower, Separate WC
Living room with sofa bed
Kitchenette with a small refrigerator
Access to the garden, Parking place outside, Garage

Rent: 1 800 €

CHARGES INCLUDED

Security deposit: 500€

Agency fees: 150€



TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTIONS DE CHALETS

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

reservations@immobilierbaud-morzine.com

www.immobilierbaud-morzine.com



TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – R.C. THONON B (SIRENE) 408 612 554

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'administration fiscale. (Décret n°79-639 du 27 juillet 1979).