

Madame, Monsieur,

En réponse à votre demande de location pour la saison d'été 2019, veuillez trouver ci-après la liste de nos logements, du studio au chalet.

Certains lots sont déjà sous option, c'est-à-dire pré-réservés, ou bloqués, en attente de l'accord du propriétaire.

Le montant du loyer correspond aux 3 mois de location, du 15 juin au 15 septembre 2019.

Si l'un de ces logements vous intéresse, nous vous remercions de bien vouloir prendre contact avec nous afin d'en vérifier la disponibilité, car nous avons de nombreuses demandes.

Nous restons à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire.

Meilleures salutations.

*Dear Sir and Madam,*

*Further to your enquiry for a seasonal accommodation for the summer 2019, please find below the list of our renting, from the studio to the chalet. Some properties are already pre-booked or blocked as we are waiting for the owner's agreement to let anew the house. The rent corresponds to the 3 month period, from the 15<sup>th</sup> June 2019 to the 15<sup>th</sup> of September 2019.*

*If you are interested with one of these accommodations, please contact our renting department in order to check the availabilities as we have many requests.*

*We remain at your disposal for any further information.*

*Best regards,*

**AGENCE IMMOBILIERE BAUD**

**TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTIONS DE CHALETs**

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

[reservations@immobilierbaud-morzine.com](mailto:reservations@immobilierbaud-morzine.com)

[www.immobilierbaud-morzine.com](http://www.immobilierbaud-morzine.com)



TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – R.C. THONON B (SIRENE) 408 612 554

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'administration fiscale. (Décret n°79-639 du 27 juillet 1979).

## **S31 - Le Ranfolly N° 14** - (U9 sur le plan - U9 on the map)

Studio de 23 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée d'une résidence.  
Entrée avec coin montagne, 2 lits superposés, salle de bain, WC indépendants, Coin cuisine entièrement équipée, coin salon avec accès balcon exposé sud-ouest.  
Parking.

**MEUBLE ET EQUIPE POUR 2/3 PERSONNES MAXIMUM**

**Loyer: 2 200 €**

**charges comprises**

**Caution: 500 €**

**Frais de dossier: 150 €**

Studio of 23 m<sup>2</sup> on the ground floor of the residence.  
Entrance with bunk beds, bath room, independent toilets, fully equipped Kitchen, lounge area, balcony south west.

Parking

**FULLY EQUIPPED FOR 2 PERSONS MAXIMUM.**

**Rent: 2 200 €**

**Charges included**

**Damage deposit: 500 €**

**Booking fees: 150 €**



## **S02 - Le Chamossière** (U10 sur le plan - U10 on a map)

Studio situé au RDC<sup>r</sup> étage de la résidence « Le Chamossière ». D'une superficie d'environ 23m<sup>2</sup>, il comprend une entrée coin montagne avec deux lits superposés, un coin kitchenette équipé, un séjour avec canapé-lit et balcon, une salle de bain, WC indépendant. Cave. Chauffage central.

Place de parking Couvert

**MEUBLE ET EQUIPE POUR 2 PERSONNES MAXIMUM.**

**ANIMAUX NON ADMIS**

**Loyer: 2 400 €**

**Charges comprises**

**Caution: 500 €**

**Frais de dossier: 150 €**

STUDIO of 23 m<sup>2</sup> on the first floor of the residence Chamossière (U10 on a map)

Entrance with night corner with bunk beds for 2 persons, equipped kitchenette, living room with double sofa bed. bathroom, independent toilet, balcony.

Electric heating, ski locker, Cover Outside car park.

**FULLY EQUIPPED FOR 4 PERSON MAXIMUM**

**NO PETS ALLOWED.**

**Rent: 2 500 €**

**Charges Comprises**

**Damage deposit: 500 €**

**Booking fees: 150 €**



**TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTIONS DE CHALETs**

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

reservations@immobilierbaud-morzine.com

www.immobilierbaud-morzine.com



TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – R.C. THONON B (SIRENE) 408 612 554

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'administration fiscale. (Décret n°79-639 du 27 juillet 1979).

## **S77 - Le Chamossière** (U10 sur le plan - U10 on a map)

Studio situé au 1<sup>er</sup> étage de la résidence « Le Chamossière ». D'une superficie d'environ 23m<sup>2</sup>, il comprend une entrée coin montagne avec deux lits superposés, un coin kitchenette équipé, un séjour avec canapé-lit et balcon, une salle de bain, WC indépendant. Cave. Chauffage central.

**MEUBLE ET EQUIPE POUR 2 PERSONNES MAXIMUM. ANIMAUX NON ADMIS**

**Loyer: 2 500 €**

**Charges comprises**

**Caution: 500 €**

**Frais de dossier: 150 €**

STUDIO of 23 m<sup>2</sup> on the first floor of the residence Chamossière  
(U10 on a map)

Entrance with night corner with bunk beds for 2 persons, equipped kitchenette, living room with double sofa bed. bathroom, independent toilet, balcony.

Electric heating, ski locker, Outside car park.

**FULLY EQUIPPED FOR 4 PERSON MAXIMUM**

**NO PETS ALLOWED.**

**Rent: 2 500 €**

**Charges comprises**

**Damage deposit: 500 €**

**Booking fees: 150 €**



## **S53 “l’Orchidée n° 12»** (P6 sur le plan - P6 on the map)

Studio de 25 m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage de la résidence L’Orchidée  
Entrée avec coin montagne, salle de bains avec WC, séjour avec cuisine/kitchenette et balcon. Parking extérieur.

**MEUBLE ET EQUIPE POUR DEUX PERSONNES MAXIMUM**

**Loyer: 2 000 €**

**Charges comprises**

**Caution: 400 €**

**Frais de dossier: 150 €**

Studio of 25 m<sup>2</sup> on the 3<sup>rd</sup> floor of the residence l’Orchidée.

Entrance with bunk beds, bathroom with toilets, living room with fully equipped kitchen, balcony.

Outside parking.

**FULLY EQUIPPED FOR 2 PERSONS MAXIMUM.**

**Rent 2 000 €**

**Charges included**

**Damage deposit: 400 €**

**Booking fees: 150 €**



**TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTIONS DE CHALETs**

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

[reservations@immobilierbaud-morzine.com](mailto:reservations@immobilierbaud-morzine.com)

[www.immobilierbaud-morzine.com](http://www.immobilierbaud-morzine.com)



TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – R.C. THONON B (SIRENE) 408 612 554

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'administration fiscale. (Décret n°79-639 du 27 juillet 1979).

## **S15 - Studio « Le Nant Crue S4 »** (J8 sur le plan - J8 on the map)

Studio au 4ème étage (sans ascenseur) d'une résidence à 400 m du centre de Morzine. Exposition sud sud/est. D'une surface de 30 m<sup>2</sup> environ, il comprend :

Une entrée, un séjour avec coin repas, 1 canapé clic-clac 2 personnes et 2 lits gigognes 1 personne, accès balcon sud sud/est, une kitchenette équipée, une salle de bains avec WC. Chauffage central air pulsé. Télévision. Local à skis. Parking extérieur. **Meublé et équipé pour 2 personnes maximum.**

**ANIMAUX NON ADMIS**

**Loyer : 2 000 €**

**Charges comprises**

**Caution : 400 €**

**Frais de dossier: 150 €**



*Studio on the fourth floor (no elevator) of a residence, 400 m far from the centre of Morzine (J8 on the map). Exposed south-south/east, 30 m<sup>2</sup>:*

*Hallway, living-room with a dining area, 1 sofa-bed, and 2 pull-out single beds, access to a south-south/east exposed balcony, fully equipped kitchen, bathroom with toilets. Central heating. TV. Ski locker. Outside car park. Fully equipped for 2 persons maximum. NO PETS ALLOWED.*

**Rent : 2 000 €**

**Charges included**

**Damage deposit : 400 €**

**Booking fees: 150 €**

## **S76 - Studio «Chalet Benjamin 203 »** (U1 sur le plan - U1 on a map)

Studio situé dans la résidence « Chalet Benjamin

Entrée avec 2 lits superposes, salle de bain, wc indépendant

Cuisine entièrement équipée, grand séjour avec canapé lit, télévision et balcon

Garage et casier à ski

**Meublé et équipé pour 2 personnes maximum.**

**Loyer : 2 000 €**

**Charges comprises**

**Caution: 400 €**

**Frais de dossier: 150 €**



A studio apartment the residence "Chalet Benjamin"

Entrance with bunk beds, a bathroom, independent toilet

Fully equipped kitchen, large living room with sofa bed.

Garage, ski locker.

**Fully equipped for 2 persons maximum.**

**Rent : 2 000 €**

**Charges included**

**Damage deposit : 400 €**

**Booking fees: 150 €**

**TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTIONS DE CHALET**

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

reservations@immobilierbaud-morzine.com

www.immobilierbaud-morzine.com



TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – R.C. THONON B (SIRENE) 408 612 554

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'administration fiscale. (Décret n°79-639 du 27 juillet 1979).



## S52 - Studio « Le Roc d'Enfer n° 4 » (Plan C2 - C2 on a map) (Montriond)

Studio au 1<sup>er</sup> étage d'une résidence située à Montriond. D'une superficie d'environ 20m<sup>2</sup>, il comprend : une entrée, une salle de bain avec WC, une pièce à vivre avec un ensemble lits superposés et un lit armoire, petite kitchenette et accès balcon. Casier à skis, chauffage électrique. Parking extérieur.

**Meublé et équipé pour 2 personnes maximum. ANIMAUX NON ADMIS**

**Loyer : 2 000 €**

**Charges comprises**

**Caution: 400 €**

**Frais de dossier: 150 €**

Studio located on the 1<sup>st</sup> floor of a residence in Montriond. Surface of about 20m<sup>2</sup>.

Entrance, bathroom with toilets, living room with a set of bunk beds, murphy bed, small kitchenette, balcony.

Ski locker, electrical heating, outside parking place.

**Fully equipped for 2 persons maximum. NO PETS ALLOWED.**

**Rent: 2 000 €**

**Charges include**

**Damage deposit: 400 €**

**Booking fees: 150 €**



## A102 - Le roc d'Enfer n° 14 (Plan C2 - C2 on a map) (Montriond)

STUDIO de 11 m<sup>2</sup> avec canapé-lit double dans le séjour. Casier à skis. Meublé et équipé pour 1 personne maximum. **INTERDICTION DE FUMER DANS LE STUDIO.**

**Loyer: 1 300 €**

**Charges comprises**

**Caution: 300 €**

**Frais de dossier: 150 €**

STUDIO of 11 m<sup>2</sup>. Living room with double sofa bed.

Ski locker. Fully equipped for 1 person maximum

**SMOCKING IS FORBIDEN**

**Rent: 1 300 €**

**Charges include**

**Damage deposit: 300 €**

**Booking fees: 150 €**



**TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTIONS DE CHALETs**

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

[reservations@immobilierbaud-morzine.com](mailto:reservations@immobilierbaud-morzine.com)

[www.immobilierbaud-morzine.com](http://www.immobilierbaud-morzine.com)



TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – R.C. THONON B (SIRENE) 408 612 554

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'administration fiscale. (Décret n°79-639 du 27 juillet 1979).