

Madame, Monsieur,

En réponse à votre demande de location pour la saison d'hiver 2018/2019, veuillez trouver ci-après la liste de nos logements, du studio au chalet.

Certains lots sont déjà sous option, c'est-à-dire pré-réservés, ou bloqués, en attente de l'accord du propriétaire pour relouer son bien l'hiver prochain.

Le montant du loyer correspond aux 5 mois de location, du 1<sup>er</sup> décembre 2018 au 30 avril 2019.

Une avance sur charges est demandée pour l'eau, l'électricité et/ou le chauffage.

Si l'un de ces logements vous intéresse, nous vous remercions de bien vouloir prendre contact avec nous afin d'en vérifier la disponibilité, car nous avons de nombreuses demandes.

Nous restons à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire.

Meilleures salutations.

*Dear Sir and Madam,*

*Further to your enquiry for a seasonal accommodation for winter 2018/2019, please find bellow the list of our renting, from the studio to the chalet. Some properties are already pre-booked or blocked as we are waiting for the owner's agreement to let anew the house.*

*The rent corresponds to the 5 month period, from the 1<sup>st</sup> of December 2018 to the 30<sup>th</sup> of April 2019.*

*An advance on charges for water, electricity and/or heating is requested.*

*If you are interested with one of these accommodations, please contact our renting department in order to check the availabilities as we have many requests.*

*We remain at your disposal for any further information.*

*Best regards*

---

**TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTIONS DE CHALETs**

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

reservations@immobilierbaud-morzine.com

www.immobilierbaud-morzine.com



TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – R.C. THONON B (SIRENE) 408 612 554

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'administration fiscale. (Décret n°79-639 du 27 juillet 1979).

## **S74 - Studio « Les Jhomarons »** (C6 sur le plan - C6 on the map)

Studio récent au 1er étage d'une résidence, d'environ 20m<sup>2</sup>, situé à 1,5km de Morzine, sur le passage des navettes gratuites, il comprend:

Entrée avec coin montagne avec 2 lits superposés

Cuisine toute équipée

Séjour avec canapé-lit 2 places, télévision écran

plat, accès balcon, Salle de bain, wc.

Chauffage électrique, parking extérieur couvert

**MEUBLE ET EQUIPE POUR 4 PERSONNES MAXIMUM**

**LIBRE A PARTIR DU 14 JANVIER 2019**

Loyer : 3 650 €

Avance sur charges : 400 €

Caution : 500 €

Frais de dossier: 150 €



Recent studio of 20m<sup>2</sup> at the first floor of a residence from about 1,5km from the town center (map C6), close to free bus stop. It is composed as following:

ENTRY: 2 bunks beds

KITCHEN: full equipped living room with sofa-bed for 2 persons, tv, access to balcony

Bathroom, Toilet

Electric Heating, Outside car park

**EQUIPED FOR 4 PERSONS MAXIMUM**

**AVAILABLE FROM THE 14TH JANUARY 2019**

Rent: 3 650 €

Advance on charges: 400 €

Damage deposit: 500 €

Booking fees: 150 €

## **S37 - Studio « L'Oree des Pistes »** (U10 sur le plan - U10 on a map)

Studio de 23m<sup>2</sup>,

Avec entrée : un coin nuit avec lits superposés de 2 personnes

Salle de bain avec baignoire, WC séparé.

Séjour avec un canapé lit clic-clac de 2 personnes

Kitchenette équipée. Balcon

Chauffage électrique, parking extérieur privé

**MEUBLE ET EQUIPE 2 PERSONNES MAXIMUM.**

**ANIMAUX NON ADMIS**

Loyer : 4 700 €

Avance sur charges : 500 €

Caution : 400 €

Frais de dossier: 150 €

Studio of 23m<sup>2</sup>.

ENTRANCE with bunk beds for 2 persons,

Bathroom with bathtub, separate WC

Living room with sofa bed sofa bed for 2 persons, Balcony

Full equipped kitchenette

Electric heating- 1 outdoor parking

**FURNISHED AND EQUIPED FOR 2 PEOPLE MAXIMUM**

**NO PETS ALLOWED**

Rent: 4 700 €

Advance on charges: 500 €

Damage deposit: 400 €

Booking fees: 150 €

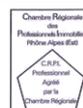


**TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CON**

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

reservations@immobilierbaud-morzine.com

www.immobilierbaud-morzine.com



# STUDIOS

## C1 L'arc en Ciel (Plan K4 - K4 on a map)

Studio au 3<sup>e</sup> étage de la résidence. Cuisine toute équipée, Coin montagne avec 2 lits superposés, coin séjour avec canapé-lit armoire, télévision, accès balcon (transats), coin nuit avec 2 lits simples, salle de bains avec baignoire et WC.

Internet WIFI, places de parking, casier à ski.  
**MEUBLE ET EQUIPE POUR 2/3 PERSONNES MAXIMUM**

**Loyer: 7 050 €**

**Charges comprises**

**Caution: 500 €**

**Frais de dossier: 150 €**

Apartment on the 3<sup>rd</sup> floor of the residence l'Arc en ciel.

full equipped kitchenette, entrance with bank beds, living room with double sofa bed, night corner with 2 single beds, bathroom with toilet, balcony. Outside car park.

**FULLY EQUIPPED FOR 2/3 PERSONS MAXIMUM.**

**Rent: 7 050 €**

**Charges include**

**Damage deposit: 500 €**

**Booking fees: 150 €**



## E3 L'arc en Ciel (Plan K4 - K4 on a map)

Studio, au 2<sup>e</sup> étage de la résidence « ARC-EN-CIEL » à Morzine.

D'une surface de 25 m<sup>2</sup> environ, il comprend une entrée avec coin montagne, une salle de bains avec WC, un séjour avec kitchenette et balcon. Parking extérieur. **MEUBLE ET EQUIPE POUR 2 PERSONNES MAXIMUM.**

**Loyer: 6 250 €**

**Charges comprises**

**Caution: 500 €**

**Frais de dossier: 150 €**

STUDIO of 25 m<sup>2</sup> on the 2<sup>nd</sup> floor of the residence l'Arc en ciel.

Entrance with night corner, equipped kitchenette, living room with double sofa bed. Bathroom with toilet, balcony. Outside car park.

**FULLY EQUIPPED FOR 2 PERSON MAXIMUM**

**Rent: 6 250 €**

**Charges include**

**Damage deposit: 500 €**

**Booking fees: 150 €**

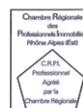


**TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTIONS DE CHALETs**

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

reservations@immobilierbaud-morzine.com

www.immobilierbaud-morzine.com



TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – R.C. THONON B (SIRENE) 408 612 554

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'administration fiscale. (Décret n°79-639 du 27 juillet 1979).

## 2 PIECES

### **E5 L'arc en Ciel** (Plan K4 - K4 on a map)

Appartement 2 pièces au 2eme étage de la résidence. Cuisine toute équipée, coin séjour avec canapé-lit armoire, télévision, accès balcon (transats), Chambre avec 2 lits simples, salle de bains avec baignoire et WC.

Internet WIFI, places de parking, casier à ski.

**MEUBLE ET EQUIPE POUR 2/3 PERSONNES  
MAXIMUM**

**Loyer: 7 750 €**

**Charges comprises**

**Caution: 500 €**

**Frais de dossier:150 €**

Apartment on the second floor of the residence  
l'Arc en ciel.

fully equipped kitchenette, living room with  
double sofa bed. Bedroom with 2 singles beds,  
bathroom with toilet, balcony. Outside car park.  
**FULLY EQUIPPED FOR 2/3 PERSONS MAXIMUM.**

**Rent: 7 750 €**

**Charges include**

**Damage deposit: 500 €**

**Booking fees: 150 €**

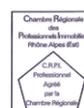


**TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTIONS DE CHALETS**

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

reservations@immobilierbaud-morzine.com

www.immobilierbaud-morzine.com



TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – R.C. THONON B (SIRENE) 408 612 554

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'administration fiscale. (Décret n°79-639 du 27 juillet 1979).

# 3 PIECES

## T05 - Bois de la Croix - Apt A4 (N3 sur le plan - N3 on the map)

Appartement 3 pièces au 2ème étage (avec ascenseur) de la résidence.

D'une surface d'environ 50m<sup>2</sup>, il comprend :

ENTREE

CHAMBRE 1 : 1 lit simple, 2 lits superposés (90x190), placard, sol parquet

CHAMBRE 2 : 1 lit double 160 x 200, rangement, sol parquet, accès balcon Sud-Ouest

SALLE DE BAINS avec lave-linge

WC indépendants

PETITE CUISINE : plaque vitro-céramique, four, lave-vaisselle, réfrigérateur + partie congélateur, grille-pain, cafetière, bouilloire.

SEJOUR : coin repas, coin salon avec 2 banquettes, table basse, télévision, cheminée

Balcon Sud-Ouest



**MEUBLE ET EQUIPE POUR 5 PERSONNES MAXIMUM.**

**ANIMAUX NON ADMIS.**

**Loyer : 8 600 €**

**Charges comprises**

**Caution: 1 000 €**

**Frais de dossier: 150 €**



3 Room apartment at the second floor of a residence

HALLWAY

BEDROOM 1: 1 single bed, 2 bunk beds, wood floor

BEDROOM 2 : double bed 160\*200 cm, wood floor, balcony

BATHROOM with washing machine

INDEPENDENT TOILET

KITCHEN : hobs, oven, dish washer, fridge, coffee maker, toaster

LOUNGE dining area, living area : 2 benches, coffee table, fireplace, TV, balcony exposed south/west



**FULLY EQUIPPED FOR 5 PERSONS MAXIMUM**

**NO PETS**

**Rent: € 8 600**

**Charges include**

**Damage deposit: € 1 000**

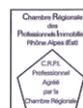
**Booking fees: € 150**

**TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTIONS DE CHALETs**

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

reservations@immobilierbaud-morzine.com

www.immobilierbaud-morzine.com



TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – R.C. THONON B (SIRENE) 408 612 554

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'administration fiscale. (Décret n°79-639 du 27 juillet 1979).

# 3 PIECES

## T72 « Les Bois de la Croix » (O3 sur le plan - O3 on the map)

Trois pièces au rez-de-chaussée d'une résidence

D'une surface de 35 m<sup>2</sup> environ, il comprend : ENTREE : avec rangement une chambre avec un lit double, une chambre cabine avec lits superposés, salle de douche avec wc, séjour avec canapé, coin repas, kitchenette toute équipée.

Grand balcon.

Chauffage électrique, local à skis, parking extérieur

**MEUBLE ET EQUIPE POUR 4 PERSONNES MAXIMUM**

**ANIMAUX NON ADMIS**

Loyer: 7 500 €

Avance sur charges : 800 €

Caution: 600 €

Frais de dossier: 150 €



Apartment of about 35 m<sup>2</sup> located in residence “Les Boix de la croix” on the ground floor.

1 bedroom with double bed, 1 bedroom with bunkbeds, living room with sofa bed, full equipped kitchen, bathroom with toilet, Large balcony.

Outside parking, ski locker, electric heating

**FULLY EQUIPPED FOR 4 PERSONS MAXIMUM.**

**NO PETS ALLOWED.**

Rent: 7 500 €

Advance on charges: 800 €

Damage deposit: 600 €

Booking fees: 150 €

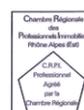


**TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTIONS DE CHALETS**

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

reservations@immobilierbaud-morzine.com

www.immobilierbaud-morzine.com



TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – R.C. THONON B (SIRENE) 408 612 554

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'administration fiscale. (Décret n°79-639 du 27 juillet 1979).

# 3 PIECES

## T09 - Morzine 1000- B5 (D5 sur le plan - D5 on the map)

Appartement 3 pièces au 1<sup>er</sup> étage de la résidence.  
D'une superficie d'environ 57m<sup>2</sup>, il se compose comme suit :  
ENTREE : avec rangements, 1 lit superposé de 2 personnes  
SEJOUR : avec salon, un canapé clic-clac 2 personnes, coin repas, poêle à bois, accès balcon exposé Sud-Ouest.  
CUISINE : entièrement équipée.  
CHAMBRE 1 : en suite avec 1 lit double, salle de douche et WC.  
CHAMBRE 2 : avec 2 lits simples jumelables, douche, accès balcon exposé Est  
1 WC indépendant  
Parking extérieur - Casier à ski  
**MEUBLE ET EQUIPE POUR 4/5 PERSONNES MAXIMUM.**  
**ANIMAUX NON ADMIS.**

Loyer : 11 100 €

Avance sur charges : 1 400 €

Caution: 1 000 €

Frais de dossier: 150 €



On the first floor of the residence, with a surface area of around 57m<sup>2</sup>, it has the following:

ENTRANCE : with cupboard, bunk beds for two people

LIVING ROOM: with sofa bed for two people, dining area, pellet fire, south west facing balcony.

KITCHEN: Full equipped.

BEDROOM 1 - double bed with ensuite, shower and WC

BEDROOM 2 - two single beds, shower and south - east facing balcony

Separate WC

Exterior Parking - Ski Locker

**FULLY EQUIPPED FOR 4/5 PERSONS MAXIMUM**

**NO PETS**

Rent: € 11 100

Advance on Charges: € 1 400

Damage deposit: € 1 000

Booking fees: € 150

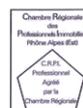


**TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTIONS DE CHALETs**

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

reservations@immobilierbaud-morzine.com

www.immobilierbaud-morzine.com



TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – R.C. THONON B (SIRENE) 408 612 554

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'administration fiscale. (Décret n°79-639 du 27 juillet 1979).

# CHALET

## C04 - CHALET LA R'MISE (MONTRIOND)

Chalet d'environ 100 m2, il se compose comme suit :

**Sous-sol :** salle à ski

**Rez-de-chaussée :**

Entrée avec WC indépendants, buanderie avec lave-linge et sèche-linge, rangements

Cuisine ouverte sur salon et salle à manger

**1er Etage :**

CHAMBRE 1 : 1 lit double

CHAMBRE 2 : 1 lit double

CHAMBRE 3 : 1 lit 1 personne

WC indépendant, salle de douche

Jardin, 2 places de Parking couverte

Wifi

**MEUBLE ET EQUIPE POUR 4/5 PERSONNES MAXIMUM.**

**ANIMAUX NON ADMIS.**

**Loyer : 16 000 €**

**Avance sur charges : 1 000 €**

**Caution : 2 000 €**

**Frais de dossier: 150 €**

Chalet of 100 m2, comprising of:

**Basement:** ski locker room

**Ground floor:**

Entrance with independent WC, laundry with washing machine, tumble dryer, storage

Open kitchen fully equipped open on the living room and the dining room

**1st Floor:**

BEDROOM 1: Double bed

BEDROOM 2: Double bed

BEDROOM 3: 1 single bed

WC, shower room

Covered parking

**FURNISHED AND EQUIPPED FOR UP TO 4/5 PEOPLE.**

**PETS NOT ALLOWED.**

**Rent: € 16.000**

**Advance on charges: € 1,000**

**Deposit: € 2,000**

**Booking fees: 150 €**

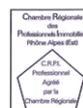


**TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS – CONSTRUCTIONS DE CHALETs**

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50.79.07.13

reservations@immobilierbaud-morzine.com

www.immobilierbaud-morzine.com



TITULAIRE CARTE PROFESSIONNELLE T.135/74 ET G.79/74 – R.C. THONON B (SIRENE) 408 612 554

Etablissement acceptant le règlement des sommes dues par chèque libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de Gestion agréé par l'administration fiscale. (Décret n°79-639 du 27 juillet 1979).

# CHALET

## **C58 - CHALET ALTI NEGI** (A5 sur le plan - A5 on the map)

Chalet tout neuf, situé 2km de Morzine sur le Plateau des Plagnettes.

Surface d'environ 91 m2, il se compose comme suit :

Rez-de-chaussée :

ENTREE : placard de rangement, vestiaire, CUISINE équipée  
SEJOUR/ SALON avec Poêle à pellets, canapé - convertible,  
fauteuils, poufs, équipement T.V

SALLE DE BAINS, WC indépendant  
lave-linge, sèche-linge

1er Etage :

CHAMBRE 1 : lit double, chevets et armoire

CHAMBRE 2 : lit double, chevets et armoire

CHAMBRE 3 : 1 lits superposés, 1 lit 1 personne

SALLE DE BAINS : douche, WC

GARAGE

**MEUBLE ET EQUIPE POUR 6 PERSONNES MAXIMUM.**

**ANIMAUX NON ADMIS.**

**Loyer : 19.100 €**

**Avance sur charges : 1 000 €**

**Caution : 2 000 €**

**Frais de dossier: 150 €**



Brand new chalet situated 2km from Morzine center on the Plateau des Plagnettes

Surface area of 91 m2, comprising of:

Ground floor:

ENTRANCE: large cupboard

UNDER STAIRS: cupboard containing meters

KITCHEN fully equipped

DINNING AREA / LIVING AREA: sofa-bed, armchairs, television

LAUNDRY: washing machine, tumble dryer, drying area for clothes and shoes

GARAGE: direct access to the chalet via the laundry

SHOWER ROOM: Shower of 120 \* 90 cm, sink of 120 cm

SEPARATE WC

1st Floor:

BEDROOM 1: Double bed

BEDROOM 2: Double bed

BEDROOM 3: Bunk beds plus single bed

SHOWER ROOM, WC

**FURNISHED AND EQUIPPED FOR UP TO 6 PEOPLE.**

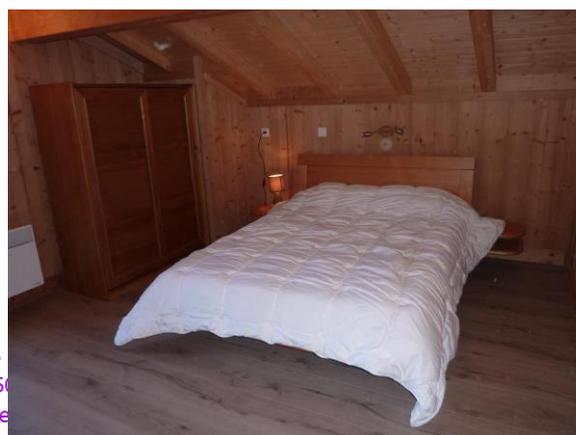
**PETS NOT ALLOWED.**

**Rent: € 19.100**

**Advance on charges: € 1,000**

**Deposit: € 2,000**

**Booking fees: 150 €**



**TOUTES TRANSACTIONS – LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS**

143 rue du Bourg – 74110 MORZINE – Tél. : 04.50

reservations@immobilierbaud-morzine.com

www.immobilierbaud-morzine.com

