

MORZINE - 74110

Réf. : 1374 - Prix : 1 450 000 €



#### Description :

Voici un bien rare sur le marché, tant pour le style que l'emplacement ! A quelques centaines de mètres de l'ultra centre et des remontées mécaniques de Morzine, à deux pas des commerces, cette maison mitoyenne de 210 m<sup>2</sup> habitables, est actuellement composée de 4 appartements indépendants (2 appartements de type 3-pièces et 2 appartements de type 2-pièces). La configuration actuelle permet d'envisager ce bien comme un produit d'investissement, mais elle laisse également la possibilité de réunir l'ensemble ou une partie des appartements pour créer une maison familiale. La maison possède également un vaste sous-sol, des parkings et un petit jardinet.

Prix : 1 450 000 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

#### Fiche détails :

**Ville :** MORZINE

**Situation :** PROPRIETES DE MONTAGNE

**DPE :** (0.00)

**GES :** (0.00)

**Nombre de pieces :** 11

**Nombre de chambres :** 7

**Surface terrain :** 287 m<sup>2</sup>

**Surface habitable :** 210 m<sup>2</sup>

**Balcon :** -1

**Type de chauffage :** Central fioul

**Cave :** -1

--> **Taxe Fonciere :** 1 940 €