

MONTRIOND - 74110

Réf. : 1371 - Prix : 140 000 €



#### Description :

Situé à deux pas du centre de Montriond où se trouvent une supérette, bar et tabac, des bars et restaurants, un magasin de ski et les navettes gratuites reliant le centre de Morzine aux télécabines d'Ardent (domaine d'Avoriaz), ce studio duplex est idéal comme pied-à-terre, mais également comme investissement locatif. Entrée, séjour avec terrasse exposée plein Ouest, coin cuisine, salle de bains, WC séparés. A l'étage se trouve une chambre mezzanine avec un balcon. Ce bien est vendu avec le mobilier, un casier à ski et une place de parking.

Bien en copropriété : 120 lots

Charges courantes : 1546 Euros/an

Pas de procédure en cours

Prix : 140 000 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

#### Fiche détails :

**Ville :** MONTRIOND

**Situation :** PROPRIETES DE MONTAGNE

**DPE :** (0.00)

**GES :** (0.00)

**Nombre de pieces :** 2

**Nombre de chambres :** 1

**Année de construction :** 1986

**Surface habitable :** 21 m<sup>2</sup>

**Balcon :** -1

**Exposition :** Sud Ouest

**Type de chauffage :** Electrique