

MORZINE - 74110

Réf. : A105 - Prix : 370 000 €



**Description :**

BEAU REGARD : Conçus dans un authentique esprit de montagne, les Chalets composant la Résidence Beau Regard sont bâtis avec des matériaux nobles tels que la pierre et le bois. Réhabilitation de l'Hôtel Beau Regard tout en conservant sa façade emblématique et son esprit originel. Les intérieurs seront spacieux, lumineux et cosy.



APPARTEMENT A105 : 2-pièces d'une surface de 37,54 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage du bâtiment principal : entrée, séjour avec cuisine ouverte et équipée, une terrasse de 19 m, une chambre, une salle de douche avec WC.

Chauffage au sol hydrolique par biopropane. Possibilité d'acheter des emplacements de parking (extérieur pour 10 000 Euros ou intérieur pour 20 000 Euros).

Bien en copropriété : 20 lots

Charges courantes : Euros/an

Pas de procédure en cours

Prix : 370 000 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.



**Fiche détails :**

**Ville :** MORZINE

**Situation :** PROPRIETES DE MONTAGNE

**DPE :** (0.00)

**GES :** (0.00)

**Nombre de pieces :** 2

**Nombre de chambres :** 1

**Année de construction :** 2024

**Surface habitable :** 38 m<sup>2</sup>

**Terrasse :** -1