

MORZINE - 74110

Réf. : A103 - Prix : 640 000 €



Description :

REMISE SPECIALE HIVER DE 40 000 Euros !

BEAU REGARD : Conçus dans un authentique esprit de montagne, les Chalets composant la Résidence Beau Regard sont bâtis avec des matériaux nobles tels que la pierre et le bois. Réhabilitation de l'Hôtel Beau Regard tout en conservant sa façade emblématique et son esprit originel. Les intérieurs seront spacieux, lumineux et cosy.

APPARTEMENT A103 : 2-pièces cabines d'une surface de 67,61 m², situé au 1er étage du bâtiment principal : entrée, salon, séjour avec cuisine ouverte et équipée, joli balcon exposé Ouest (vue sur le Pleney), une belle chambre de 14 m², deux cabines, une grande salle de douche, WC indépendant et placard / buanderie.

Chauffage au sol hydrolitique par biopropane. Possibilité d'acheter des emplacements de parking (extérieur pour 10 000 Euros ou intérieur pour 20 000 Euros).

Bien en copropriété : 20 lots

Charges courantes : non communiquées

Pas de procédure en cours

Prix : 640 000 Euros * (dont 40 000 Euros de remise spéciale HIVER pour toute signature de contrat avant le 29 février 2024).

*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Fiche détails :

Ville : MORZINE

Situation : PROPRIETES DE MONTAGNE

DPE : (0.00)

GES : (0.00)

Nombre de pieces : 3

Nombre de chambres : 3

Année de construction : 2025

Surface terrain : 15 m²

Surface habitable : 68 m²

AGENCE IMMOBILIERE BAUD

143 Rue du Bourg 74110 MORZINE - Tél. : 04 30 79 40 13 - info@immobilierbaud-morzine.com