

MONTRIOND - 74110

Réf. : 1361 - Prix : 1 248 000 €



Description :

Situé dans une impasse, au calme, dans le secteur le plus ensoleillé de Montriond, ce chalet indépendant de 157 m² a été construit en 1997 sur un terrain de 1360 m². Vaste séjour / salon avec cheminée, cuisine ouverte et équipée, accès à la terrasse. A l'étage (en demi-niveaux), se trouvent 3 chambres et une grande salle de bains. Au rez-de-chaussée, se trouvent également une seconde salle de douche, une buanderie, une cave, un espace bar et un garage. L'atout indéniable est cette vue totalement extraordinaire sur les montagnes et l'ensoleillement maximal !

Prix : 1 248 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.



Fiche détails :

Ville : MONTRIOND

Situation : PROPRIETES DE MONTAGNE

DPE : D (187.00)

GES : E (54.00)

Nombre de pieces : 5

Nombre de chambres : 3

Année de construction : 1997

Surface terrain : 1360 m²

Surface habitable : 157 m²

Terrasse : -1

Balcon : -1

Exposition : Sud Ouest

Type de chauffage : Au sol à eau chaude

Cave : -1

--> **Taxe Fonciere :** 831 €

