



TOUTES TRANSACTIONS
CONSTRUCTIONS DE CHALETS
LOCATIONS

MORZINE - 74110

Réf. : 1363 - Prix : 159 500 €

AGENCE IMMOBILIERE BAUD

143 Rue du Bourg 74110 MORZINE - Tél. : 04 50 79 07 13 - info@immobilierbaud-morzine.com



AGENCE IMMOBILIERE BAUD

143 Rue du Bourg 74110 MORZINE - Tél. : 04 50 79 07 13 - info@immobilierbaud-morzine.com



Description :

Situé à mi-chemin dans la vallée des Ardoisières, vallée menant aux télécabines des Prodains (liaison avec Avoriaz), cet appartement de 25 m² au rez-de-chaussée de la résidence permet d'accueillir aisément 4 personnes. Entrée avec coin montagne, une petite chambre avec lit double, un séjour avec balcon, un coin cuisine. Ce bien est vendu avec une cave, un casier à ski et une place de parking couverte. Il est actuellement loué jusqu'en septembre 2024. Le plus : un arrêt de navette est situé devant la résidence pour se rendre aux Prodains ou au centre de Morzine.

Bien en copropriété : 20 lots

Charges courantes : 1100 Euros/an

Pas de procédure en cours

Prix : 159 500 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 600 Euros et 860 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Fiche détails :

Ville : MORZINE

Situation : PROPRIETES DE MONTAGNE

DPE : E (364.00)

GES : C (11.00)

Nombre de pieces : 2

Nombre de chambres : 1

Surface terrain : 3 m²

Surface habitable : 25 m²

Balcon : -1

Type de chauffage : Electrique avec base au sol

Cave : -1

--> **Taxe Fonciere :** 422 €