

MORZINE - 74110

Réf. : 1356 - Prix : 199 000 €



Description :

SOUS COMPROMIS : La résidence Le Pleney est une copropriété très appréciée pour sa construction solide des années 70, son bon entretien (la toiture vient d'être réfaite) et son emplacement : à deux pas du centre et des remontées mécaniques, il est même possible (en fonction de l'enneigement), de revenir à ski à la résidence par la piste B. D'une surface d'environ 30 m², il comprend une entrée avec un coin montagne, un grand séjour avec balcon, une cuisine, une salle de douche (rénovée en 2020) et WC séparés. Il est envisageable de créer une chambre-cabine à la place de la cuisine pour le transformer en 2-pièces ! Ce bien est vendu avec le mobilier, un casier à ski et une cave. Il est possible de se stationner sur le parking réservé à la copropriété. Cet appartement sera disponible fin mars 2024.

Bien en copropriété : 40 lots

Charges courantes : 1726 Euros/an

Pas de procédure en cours

Prix : 199 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Fiche détails :

Ville : MORZINE

Situation : PROPRIETES DE MONTAGNE

DPE : (0.00)

GES : (0.00)

Nombre de pieces : 1

Surface habitable : 30 m²

Balcon : -1

Exposition : Sud Est

Type de chauffage : Central fioul

Cave : -1

--> **Ascenseur** : -1

Etage : 40

Taxe Fonciere : 461 €

Taxe d'habitation : 602 €

AGENCE IMMOBILIERE BAUD

143 Rue du Bourg 74110 MORZINE - Tél. : 04 50 79 07 13 - info@immobilierbaud-morzine.com