

MORZINE - 74110

Réf. : 1344 - Prix : 840 000 €



Description :

Située au coeur de la Vallée des Ardoisières, cette ferme ancestrale est composée de deux parties. Une première partie est habitable et possède un joli séjour / salle à manger avec cheminée centrale, une cuisine, 4 chambres et 2 salles de bains, et une immense grange à développer. Quelques travaux de modernisation seraient à envisager. La seconde partie (mitoyenne de la première) est entièrement à réhabiliter (ancienne écurie / grange), mais possède un charme énorme et laisse de nombreuses possibilités d'aménagement. Enfin, sur cette parcelle de 1010 m² se trouve un mazot traditionnel. Cette propriété se situe face à un arrêt de la navette ligne A reliant le centre de Morzine au téléphérique d'Avoriaz !

Prix : 840 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 4180 Euros et 5700 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)



Fiche détails :

Ville : MORZINE

Situation : PROPRIETES DE MONTAGNE

DPE : G (512.00)

GES : C (17.00)

Nombre de pieces : 7

Nombre de chambres : 4

Surface terrain : 1010 m²

Surface habitable : 150 m²

Terrasse : -1

