

MORZINE - 74110

Réf. : 1338 - Prix : 495 000 €



Description :

SOUS COMPROMIS : A seulement quelques pas des commerces et 500 m des remontées mécaniques, cet appartement d'environ 62 m² est au 2e et dernier étage d'une petite résidence, très appréciée. Secteur calme et résidentiel.

L'appartement s'ouvre sur une entrée donnant ensuite sur le séjour, une cuisine semi-ouverte et un WC. Un balcon exposé plein Sud et bénéficiant d'une jolie vue est accessible depuis le séjour. A l'étage se trouvent 2 très grandes chambres, une salle de bains et un WC. Quelques travaux de décoration permettront de créer un véritable bijou ! Ce bien est vendu, en plus, avec un parking privé couvert.

Bien en copropriété : 28 lots

Charges courantes : 2887 Euros/an

Pas de procédure en cours

Prix : 495 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur



- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2260 Euros et 3100 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Fiche détails :

Ville : MORZINE

Situation : PROPRIETES DE MONTAGNE

DPE : G (603.00)

GES : C (19.00)

Nombre de pieces : 4

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 62 m²

Balcon : -1

Exposition : Sud Est

Type de chauffage : Electrique

Taxe Fonciere : 650 €

Taxe d'habitation : 972 €

