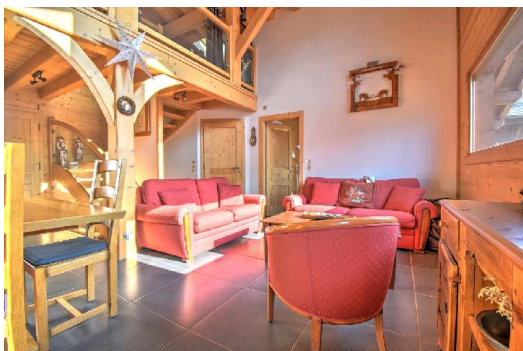


ST JEAN D AULPS - 74430

Réf. : 1333 - Prix : 1 095 000 €



Description :

Construit il y a tout juste 10 ans sur une parcelle de 703 m², exposé plein Sud et au calme, ce chalet d'environ 140 m² possède une finition remarquable ! La partie principale s'ouvre sur une pièce de vie avec de beaux volumes (une double hauteur sous plafond) et un poêle à bois, une cuisine ouverte et parfaitement équipée, une terrasse (avec stores électriques pare-vent) bénéficiant de magnifiques vues dégagées, une chambre et salle de bains en suite, un WC avec coin buanderie, et une mezzanine permettant 2 couchages supplémentaires. Au niveau inférieur se trouvent une chambre avec sa salle de douche et WC et une vaste cave. Un appartement indépendant (avec une connexion possible depuis l'intérieur) se trouve également au rez-de-chaussée, avec un séjour et cuisine ouverte, un coin nuit, une salle de douche et WC et une vaste terrasse ensoleillée. Ce chalet possède une troisième grande terrasse, ainsi qu'une place de parking couverte et deux places extérieures privées.

Prix : 1 095 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 940 Euros et 1320 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Fiche détails :

Ville : ST JEAN D AULPS

Situation : PROPRIETES DE MONTAGNE

DPE : C (156.00)

GES : A (5.00)

Nombre de pieces : 6

Nombre de chambres : 4

Année de construction : 2013

Surface terrain : 703 m²

Surface habitable : 139 m²

Terrasse : -1

Balcon : -1

Type de chauffage : Géothermie

Cave : 1

AGENCE IMMOBILIERE BAUD

143 Rue du Bourg 74110 MORZINE - Tél. : 04 50 79 0 013 - info@immobilierbaud-morzine.com

Taxe foncière : 1 308 €

Taxe d'habitation : 1 293 €