

LE BIOT - 74430

Réf. : 1329 - Prix : 395 000 €



Description :

Située en périphérie du village du Biot, à environ 15 minutes de Morzine et 20 minutes de Thonon, cette ferme d'environ 130 m² au sol est implantée sur un terrain de 344 m², au calme. La partie située au rez-de-chaussée est actuellement habitable, même si des travaux de mise aux normes sont nécessaires. Entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains, WC. A cela s'ajoute l'ancienne écurie, représentant environ 20 m² à aménager. Mais la beauté de cette bâtisse est sans conteste l'énorme grange dont la charpente est magnifique. Il est possible de développer environ 200 m² dans cet espace. Ceci confirme l'énorme potentiel que possède cette ferme !

Prix : 395 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur



- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2020 Euros et 2770 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)



Fiche détails :

Ville : LE BIOT

Situation : PROPRIETES DE MONTAGNE

DPE : G (665.00)

GES : C (21.00)

Nombre de pieces : 4

Nombre de chambres : 2

Surface terrain : 344 m²

Surface habitable : 100 m²

Terrasse : -1

Balcon : -1

Exposition : Sud Est

Type de chauffage : Electrique