

MONTRIOND - 74110

Réf. : 1320 - Prix : 630 000 €



Description :

Sur les hauteurs de Montriond, dans un quartier très ensoleillé, voici un chalet indépendant d'environ 120 m², de 4 chambres, à rafraîchir. Sur 3 niveaux, il compte en plus, une pièce de vie avec une magnifique cheminée en pierre, un balcon d'où l'on peut contempler de superbes vues dégagées, une cuisine et un vaste sous-sol avec garage et atelier. Un second garage est attenant au chalet. Le terrain plat de 1030 m² laisse la possibilité d'aménager de superbes espaces extérieurs ou même l'agrandissement de l'actuelle bâtisse.

Prix : 630 000 Euros *

*Dont Honoraires 4.76 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur
Prix hors honoraires : 600 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 5110 Euros et 6970 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Fiche détails :

Ville : MONTRIOND

Situation : PROPRIETES DE MONTAGNE

DPE : G (792.00)

GES : (0.00)

Nombre de pieces : 5

Nombre de chambres : 4

Année de construction : 1966

Surface terrain : 1030 m²

Surface habitable : 120 m²

Balcon : -1

Exposition : Sud Ouest

Type de chauffage : Central fioul

Cave : -1

-->