

AGENCE IMMOBILIÈRE BAUD

TOUTES TRANSACTIONS - LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS - CONSTRUCTIONS DE CHALETs

143, Rue du Bourg - B.P. 9 - 74110 MORZINE / Tél. 04.50.79.07.13 - Fax 04.50.75.92.93

email: info@immobilierbaud-morzine.com - web: www.immobilierbaud-morzine.com

LOCATIONS À L'ANNÉE

Pour toute location : 100 € de frais d'agence. Caution = 1 mois de loyer nu

STUDIOS

Appartement n°1 - Résidence « Belorizon » (réf. A108) (Morzine- Plan E6)

Studio-cabine meublé et équipé pour 2/3 personnes, au 2^{ème} étage d'une résidence (sans ascenseur) située à Morzine (Route de la Plagne).

D'une surface de 37 m² environ, il comprend :

Entrée, cabine, salle de bains, WC indépendants, séjour avec coin cuisine.

Chauffage électrique. Parking extérieur. Placard à skis.

Loyer : 560 € + 31 € de charges fixes + 35 € d'avance sur charges (eau), **soit 626 € par mois**+ EDF

Libre le 1er avril 2012



DEUX PIÈCES

Appartement n°8 - Résidence « Belorizon » (A134) (Morzine - Plan E6)

Deux pièces meublé et équipé pour 2 personnes, au 1^{er} étage d'une résidence (sans ascenseur) située à Morzine (Route de la Plagne). D'une surface de 40 m² environ, il comprend : Entrée, chambre avec balcon (exposé ouest), séjour avec balcon, cuisine/kitchenette équipée, salle de bains, WC indépendants. Chauffage électrique. Parking extérieur. Placard à skis

Loyer : 590 € + 40 € ch. fixes + 50 € d'av./charges (eau), **soit 680 € par mois**+ EDF

Libre au 1^{er} mai 2012



Appartement B3 – Résidence « La Corniche » (D40)
(Morzine)

Deux pièces, situé au premier étage de la résidence La Corniche, bâtiment B, meublé et équipé pour 4 personnes maximum. D'une surface d'environ 36m², il comprend : un sas d'entrée, un coin montagne, une salle de bains, un WC, un séjour avec clic-clac et kitchenette équipée – accès balcon exposé Sud/Ouest. Une place de parking extérieur. Un casier à skis, une cave. Chauffage électrique.

Loyer : 700 € + 80 € d'av. /ch. (eau + charges de copro)

Soit 780 € par mois+ EDF

Libre au 1er mai 2012



TROIS PIÈCES

Résidence « FLORALP » - Le Pied de la Plagne
(Morzine)

Appartement 3 pièces situé au 3^{ème} étage de la résidence, sans ascenseur, d'une superficie d'environ 58 m² (72 m² au sol), il comprend : une entrée, deux chambres, un séjour avec cuisine ouverte, une salle de bains, une salle d'eau, toilettes séparés et un balcon (5 m²).

Chauffage électrique. Meublé. Parking extérieur et cave.

Loyer : 760 € + 30 € d'av. sur charges

790 € /mois+ EDF au nom du locataire

Libre de suite

