

# AGENCE IMMOBILIÈRE BAUD

TOUTES TRANSACTIONS - LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS - CONSTRUCTIONS DE CHALETS

143, Rue du Bourg - B.P. 9 - 74110 MORZINE / Tél. 04.50.79.07.13 - Fax 04.50.75.92.93

\*email : info@immobilierbaud-morzine.com - web : www.immobilierbaud-morzine.com\*

## LOCATIONS À L'ANNÉE

***Pour toute location : 100 € de frais d'agence. Caution = 1 mois de loyer nu***

### STUDIOS

#### **Studio n°4 - Résidence « Belorizon » (réf. A113)**

*(Morzine - Plan D5)*

Studio meublé et équipé pour 2 personnes, au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence (sans ascenseur) située à Morzine (Route de la Plagne). D'une surface de 20 m<sup>2</sup> environ, il comprend :

une entrée avec placards, une salle de bains avec WC, un séjour avec coin cuisine. Chauffage électrique. Parking extérieur. Placard à skis.

**Loyer** : 385 € + 35 € ch. fixes + 40 € d'av./ charges (eau),  
**soit 420 €/ mois** + EDF au nom du locataire.

***Libre de suite***

### DEUX PIÈCES

#### **Appartement n°14 - Résidence « Ambrune » (réf. A114)**

*(Morzine - Plan C6)*

Deux pièces au 1<sup>er</sup> étage d'une résidence située à environ 2 km du centre de Morzine. D'une surface de 30 m<sup>2</sup> environ, il comprend :

une entrée avec coin montagne, un séjour avec cuisine/kitchenette, une chambre, une salle de bains, WC indépendants.

**NON MEUBLÉ.**

**Loyer** : 520 € + 50 € d'avance sur charges soit

**570 €/ mois** + EDF au nom du locataire.

***Libre de suite***

**Appartement n°8 – Résidence « Ambrune » (réf. A141)**  
**(Morzine -Plan C6)**

Deux pièces, situé au rez-de-chaussée de la résidence. D'une surface de 25 m2 environ, il comprend : une entrée, une salle de bains, WC indépendants, un séjour, une kitchenette équipée, une chambre. Chauffage électrique. Cave N°21. Parking extérieur.

**Loyer** : 520 €+ 50 €d'avance sur charges soit

**570 €/ mois** + EDF au nom du locataire.

**Libre à partir du 15 septembre 2011**



**La Savine**  
**(La Grande Terche)**

Deux pièces mezzanine, situé au 3<sup>ème</sup> étage de la résidence à St-Jean-d'Aulps, à 10 kms de Morzine. D'une surface de 40m<sup>2</sup> environ, il comprend : une entrée, une salle de bains, WC indépendants, un séjour avec coin cuisine, accès balcon exposé sud-ouest, une mezzanine avec coin nuit.

Chauffage électrique. Meublé. Parking extérieur

**Loyer** : 495 €+ 50€d'avance sur charges

**545 €/ mois** + EDF au nom du locataire

**Libre de suite**

**TROIS PIECES**

**Chalet mitoyen n°3 « Le Mouflon » (réf. A111)**  
**(La Côte d'Arbroz)**

Trois pièces duplex. D'une surface de 60 m2 environ, il comprend :

une entrée, une salle de douche avec WC, un séjour avec coin cuisine et balcon. A l'étage : deux chambres, une salle de douche avec WC. Au niveau R-1 : Accès buanderie et garage. Chauffage électrique.

**Loyer** : 660 €+ 40 €d'avance sur charges soit **700 €/ mois** + EDF au nom du locataire.

**Libre de suite**