

AGENCE IMMOBILIÈRE BAUD

TOUTES TRANSACTIONS - LOCATIONS SAISONNIÈRES DE MEUBLÉS - CONSTRUCTIONS DE CHALETs

143, Rue du Bourg - B.P. 9 - 74110 MORZINE / Tél. 04.50.79.07.13 - Fax 04.50.75.92.93

email : info@immobilierbaud-morzine.com - web : www.immobilierbaud-morzine.com

LOCATIONS À L'ANNÉE

Pour toute location : 100 € de frais d'agence Caution = 1 mois de loyer nu

STUDIOS

Studio A11 - Résidence « Le Soleil Blanc » (réf. A117) *(Montriond - Plan A2)*

Studio meublé et équipé pour 2 personnes, au rez-de-chaussée d'une résidence située à Montriond, à 3,5 km de Morzine. D'une surface de 19 m², il comprend :

Entrée avec coin montagne, salle de douche, WC indépendants, séjour avec coin cuisine et terrasse. Chauffage électrique. Parking extérieur.

Loyer : 350 € + 55 € avance sur charges, soit **405 € par mois** + EDF au nom du locataire

Libre de suite



Studio A1 - Résidence « Les Drus » (réf. A121) *(Morzine - Plan P7)*

Studio au 1^{er} étage de la résidence et d'une surface de 13m² environ, il se compose comme suit : pièce principale avec coin cuisine et coin repas, salle de douche avec WC.

Loyer : 396 € + 60 € d'av. /charges (eau),
soit 456 €/mois + EDF au nom du locataire

Libre de suite

Studio n°4 - Résidence « Belorizon » (réf. A113) *(Morzine - Plan D5)*

Studio meublé et équipé pour 2 personnes, au 2^{ème} étage d'une résidence (sans ascenseur) située à Morzine (Route de la Plagne). D'une surface de 20 m² environ, il comprend : Entrée avec placards, salle de bains avec WC, séjour avec coin cuisine. Chauffage électrique. Parking extérieur. Placard à skis.

Loyer : 400 € + 35 € ch. fixes + 40 € d'av. / charges (eau),
soit 475 €/mois + EDF au nom du locataire.

Libre de suite

DEUX PIÈCES

Appartement n°14 - Résidence « Ambrune » (réf. A114) **(Morzine - Plan C6)**

Deux pièces au 1^{er} étage d'une résidence située à environ 2 km du centre de Morzine. Surface 30 m2 environ, il comprend : une entrée avec coin montagne, un séjour avec cuisine/kitchenette, une chambre, une salle de bains, un w.c. **NON MEUBLÉ.**

Loyer : 520 €+ 50 €d'avance sur charges soit

570 €/ mois + EDF au nom du locataire.

Libre de suite

Appartement n°8 – Résidence « Ambrune » (réf. A141) **(Morzine -Plan C6)**

Deux pièces, situé au rez-de-chaussée de la résidence. Surface 25 m2 environ.

Il se compose comme suit : Entrée, salle de bains, Wc indépendants, séjour, kitchenette équipée, chambre. Chauffage électrique. TV. Cave N°21. Parking extérieur.

Loyer : 520 €+ 50 €d'avance sur charges soit

570 €/ mois + EDF au nom du locataire.

Libre à partir du 15 septembre 2011

